

# RINGKASAN KONTRAK

- SATUAN KERJA : RUMAH SAKIT JIWA MUTIARA SUKMA
- NAMA PAKET : BANGUNAN BARU GEDUNG REHAB NAPZA SARANA RS
- KODE REK. KEGIATAN : 5.2.03.01.01.0006
- SUMBER DANA : DAK FISIK BIDANG KESEHATAN TA 2025
- LOKASI PEKERJAAN : KOTA MATARAM
- NOMOR KONTRAK : 027.3/03/PPK/APBD-DAK.GedungRehabNapza/VIII/RSJMS/2025
- TANGGAL KONTRAK : 1 AGUSTUS 2025
- NAMA PERUSAHAAN : CV. GRAHA UTAMA
- NAMA PENGURUS PERUSAHAAN :
  - Direktur : M. ERVAN, ST
- ALAMAT : JL. URANUS RAYA BLOK B NOMOR 65, DESA/KELURAHAN TELAGA WARU, KEC. LABUAPI, KABUPATEN LOMBOK BARAT, PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
- NILAI KONTRAK : Rp. 12.697.561.000,00 (*Dua Belas Milyar Enam Ratus Sembilan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Enam Puluh Satu Ribu Rupiah*)
- JENIS KONTRAK : KONTRAK HARGA SATUAN
- CARA PEMBAYARAN : SSKK PASAL 70.2
  1. Termin I sebesar 20% dari nilai kontrak, dibayarkan setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 25%;
  2. Termin II sebesar 25% dari nilai kontrak, dibayarkan setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 50%;
  3. Termin III sebesar 25% dari nilai kontrak, dibayarkan setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 75%;
  4. Termin IV sebesar 25% dari nilai kontrak, dibayarkan setelah penyedia menyelesaikan pekerjaan konstruksi sebesar 100%;
  5. Termin V sebesar 5% dari nilai kontrak, dibayarkan setelah selesainya masa pemeliharaan yang dinyatakan dalam suatu Berita Acara Serah Terima Akhir Pekerjaan /Final Hand Over (FHO) yang disetujui oleh kedua belah pihak, atau setelah Penyedia menyerahkan Jaminan Pemeliharaan sebesar 5% (lima persen) dari Nilai kontrak, yang dinyatakan dengan Berita Acara Kemajuan Pekerjaan untuk Pembayaran Angsuran yang telah disetujui PPK.
- MASA PELAKSANAAN : 1 AGUSTUS 2025 – 28 DESEMBER 2025  
(150 HARI KALENDER)
- MASA PEMELIHARAAN : 180 HARI KALENDER
- RUANG LINGKUP UTAMA PEKERJAAN :
  1. Pekerjaan Pendahuluan
  2. Pekerjaan Struktur dan Beton Praktis
  3. Pekerjaan Arsitektur
  4. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Elektronik dan Plambing (MEP)
  5. Pekerjaan Bangunan Pendukung