

Kode Tender
Nama Paket
Nama Peserta

10.051.318.000
Bangunan Baru Gedung Rehab Napza Sarana RS
CV. GRAHA UTAMA

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
A. PEKERJAAN PENDAHULUAN							
1. Pek. Pembersihan Lokasi Awal dan Akhir	m2	695,20	12.522,95	8.705.954,84	11	9.663.609,87	
2. Pek. Pagar Keliling Proyek (Sewa)	m1	107,20	70.000,00	7.504.000,00	11	8.329.440,00	
3. Kantor Sementara & Gudang (Sewa)	m2	25,00	1.605.094,10	40.127.352,50	11	44.541.361,28	
4. Pek. Papan Nama Proyek	Buah	1,00	750.000,00	750.000,00	11	832.500,00	
5. Pek. Sistem Managemen Keselamatan Konstruksi (K3)	Keg.	1,00	89.432.067,00	89.432.067,00	11	99.269.594,37	
B. PEKERJAAN STRUKTUR & BETON PRAKTIS							
B1. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI - 1							
I. PEKERJAAN PERSIAPAN							
1. Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bowplank	m1	107,20	86.126,15	9.232.723,28	11	10.248.322,84	
II. PEKERJAAN TANAH							
1. Pek. Galian Tanah Pondasi Foot Plate	m3	551,34	74.495,60	41.072.402,45	11	45.590.366,72	
2. Pek. Urugan Pasir	m3	29,28	236.756,85	6.932.240,57	11	7.694.787,03	
3. Pek. Urugan Kembali	m3	137,83	62.614,75	8.630.190,99	11	9.579.512,00	
III. PEKERJAAN BETON							
1. Pek. Lantai Kerja Beton fc. 7.5 Mpa	m3	22,01	1.014.385,13	22.326.616,71	11	24.782.544,55	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	57,48	1.186.496,77	68.199.834,20	11	75.701.815,96	
- Pemadatan Beton	m3	57,48	21.651,52	1.244.529,37	11	1.381.427,60	
- Pembesian Ulir	kg	7.794,54	19.500,75	151.999.371,23	11	168.719.302,06	
- Pemasangan Bekisting Pondasi	m2	67,20	178.074,71	11.966.620,51	11	13.282.948,77	
- Pembongkaran Bekisting	m2	67,20	5.292,76	355.673,47	11	394.797,55	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,30	1.186.496,77	1.542.445,80	11	1.712.114,84	
- Pemadatan Beton	m3	1,30	21.651,52	28.146,98	11	31.243,14	
- Pembesian Ulir	kg	151,75	19.500,75	2.959.238,72	11	3.284.754,98	
- Pemasangan Bekisting Pondasi	m2	2,40	178.074,71	427.379,30	11	474.391,03	
- Pembongkaran Bekisting	m2	2,40	5.292,76	12.702,62	11	14.099,91	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	49,70	1.186.496,77	58.968.889,34	11	65.455.467,17	
- Pemadatan Beton	m3	49,70	26.463,80	1.315.250,86	11	1.459.928,45	
- Pembesian Ulir	kg	15.671,28	19.500,75	305.601.704,06	11	339.217.891,50	
- Pembesian Polos	m1	2.628,30	18.558,27	48.776.699,46	11	54.142.136,41	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	397,60	146.177,13	58.120.026,89	11	64.513.229,85	
- Pembongkaran Bekisting	m2	397,60	5.292,76	2.104.401,38	11	2.335.885,53	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,82	1.186.496,77	2.159.424,12	11	2.396.960,77	
- Pemadatan Beton	m3	1,82	26.463,80	48.164,12	11	53.462,17	
- Pembesian Ulir	kg	179,05	19.500,75	3.491.609,18	11	3.875.686,19	
- Pembesian Polos	m1	80,36	18.558,27	1.491.342,53	11	1.655.390,21	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	18,18	146.177,13	2.657.500,22	11	2.949.825,25	
- Pembongkaran Bekisting	m2	18,18	5.292,76	96.222,38	11	106.806,84	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	9,60	1.186.496,77	11.390.368,97	11	12.643.309,55	
- Pemadatan Beton	m3	9,60	21.651,52	207.854,59	11	230.718,60	
- Pembesian Polos	kg	540,27	18.558,27	10.026.476,21	11	11.129.388,59	
- Pembesian Ulir	kg	1.619,54	19.500,75	31.582.243,68	11	35.056.290,49	
- Pemasangan Bekisting Sloof	m2	101,04	186.955,45	18.889.978,67	11	20.967.876,32	
- Pembongkaran Bekisting	m2	101,04	5.292,76	534.780,47	11	593.606,32	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	5,81	1.186.496,77	6.893.546,22	11	7.651.836,30	
- Pemadatan Beton	m3	5,81	21.651,52	125.795,33	11	139.632,82	
- Pembesian Polos	kg	310,79	18.558,27	5.767.724,55	11	6.402.174,25	
- Pembesian Ulir	kg	40,45	19.500,75	788.805,31	11	875.573,90	
- Pemasangan Bekisting Sloof	m2	58,11	186.955,45	10.863.981,20	11	12.059.019,13	
- Pembongkaran Bekisting	m2	58,11	5.292,76	307.562,28	11	341.394,13	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	55,20	1.186.496,77	65.494.621,57	11	72.699.029,94	
- Pemadatan Beton	m3	55,20	26.463,80	1.460.801,76	11	1.621.489,95	
- Pembesian Polos	kg	7.565,90	18.558,27	140.410.010,45	11	155.855.111,60	
9. Pek. Kolom Praktis 11√11 cm	m1	85,70	117.965,00	10.109.600,59	11	11.221.656,65	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
10. Pek. Balok Praktis 10\15 cm	m1	116,10	154.708,98	17.961.712,93	11	19.937.501,35	
TANGGA							
11. Pek. Pondasi Tangga 150 x 120 cm							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,13	1.186.496,77	1.340.741,35	11	1.488.222,90	
- Pemadatan Beton	m3	1,13	21.651,52	24.466,22	11	27.157,50	
- Pembesian Ulir	kg	184,85	19.500,75	3.604.713,53	11	4.001.232,01	
- Pemasangan Bekisting Tangga	m2	2,16	178.074,71	384.641,37	11	426.951,92	
- Pembongkaran Bekisting	m2	2,16	5.292,76	11.432,36	11	12.689,92	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,55	1.186.496,77	652.573,22	11	724.356,28	
- Pemadatan Beton	m3	0,55	26.463,80	14.555,09	11	16.156,15	
- Pembesian Ulir	kg	138,14	19.500,75	2.693.833,52	11	2.990.155,21	
- Pembesian Polos	m1	32,65	18.558,27	605.927,50	11	672.579,52	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	6,44	146.177,13	941.380,72	11	1.044.932,60	
- Pembongkaran Bekisting	m2	6,44	5.292,76	34.085,37	11	37.834,77	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	2,98	1.186.496,77	3.535.760,37	11	3.924.694,01	
- Pemadatan Beton	m3	2,98	26.463,80	78.862,12	11	87.536,96	
- Pembesian Ulir	kg	454,21	19.500,75	8.857.435,38	11	9.831.753,28	
- Pembesian Polos	kg	649,87	18.558,27	12.060.462,53	11	13.387.113,41	
- Pemasangan Bekisting Tangga	m2	19,43	266.378,08	5.175.726,07	11	5.745.055,94	
- Pembongkaran Bekisting	m2	19,43	5.292,76	102.838,33	11	114.150,54	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	2,98	1.186.496,77	3.535.760,37	11	3.924.694,01	
- Pemadatan Beton	m3	2,98	26.463,80	78.862,12	11	87.536,96	
- Pembesian Ulir	kg	454,21	19.500,75	8.857.435,38	11	9.831.753,28	
- Pembesian Polos	kg	649,87	18.558,27	12.060.462,53	11	13.387.113,41	
- Pemasangan Bekisting tangga	m2	19,43	266.378,08	5.175.726,07	11	5.745.055,94	
- Pembongkaran Bekisting	m2	19,43	5.292,76	102.838,33	11	114.150,54	
LIFT							
15. Pek. Pondasi Lift PL 400 x 500 cm							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	6,55	1.186.496,77	7.771.553,83	11	8.626.424,75	
- Pemadatan Beton	m3	6,55	21.651,52	141.817,46	11	157.417,38	
- Pembesian Ulir	kg	752,26	19.500,75	14.669.633,74	11	16.283.293,46	
- Pemasangan Bekisting Pondasi	m2	3,60	178.074,71	641.068,96	11	711.586,54	
- Pembongkaran Bekisting	m2	3,60	5.292,76	19.053,94	11	21.149,87	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,39	1.186.496,77	1.649.230,51	11	1.830.645,86	
- Pemadatan Beton	m3	1,39	26.463,80	36.784,68	11	40.831,00	
- Pembesian Ulir	kg	487,48	19.500,75	9.506.225,32	11	10.551.910,10	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	17,92	146.177,13	2.619.494,17	11	2.907.638,53	
- Pembongkaran Bekisting	m2	17,92	5.292,76	94.846,26	11	105.279,35	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	4,12	1.186.496,77	4.888.366,68	11	5.426.087,02	
- Pemadatan Beton	m3	4,12	26.463,80	109.030,86	11	121.024,25	
- Pembesian Ulir	kg	455,31	19.500,75	8.878.886,21	11	9.855.563,69	
- Pemasangan Bekisting Dinding Beton	m2	27,44	319.229,17	8.759.648,53	11	9.723.209,87	
- Pembongkaran Bekisting	m2	27,44	5.292,76	145.233,33	11	161.209,00	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	5,25	1.186.496,77	6.229.108,03	11	6.914.309,91	
- Pemadatan Beton	m3	5,25	26.463,80	138.934,95	11	154.217,79	
- Pembesian Ulir	kg	847,01	19.500,75	16.517.329,75	11	18.334.236,02	
- Pemasangan Bekisting	m2	63,00	146.177,13	9.209.159,19	11	10.222.166,70	
- Pembongkaran Bekisting	m2	63,00	5.292,76	333.443,88	11	370.122,71	
LUMBUNG							
19. Pek. Kolom G1 40\40 cm (Lumbung)							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,48	1.186.496,77	569.518,45	11	632.165,48	
- Pemadatan Beton	m3	0,48	21.651,52	10.392,73	11	11.535,93	
- Pembesian Ulir	kg	331,71	19.500,75	6.468.593,58	11	7.180.138,88	
- Pembesian Polos	m1	39,02	18.558,27	724.143,67	11	803.799,48	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	4,80	146.177,13	701.650,22	11	778.831,75	
- Pembongkaran Bekisting	m2	4,80	5.292,76	25.405,25	11	28.199,83	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,51	1.186.496,77	605.113,35	11	671.675,82	
- Pemadatan Beton	m3	0,51	21.651,52	11.042,28	11	12.256,93	
- Pembesian Ulir	kg	141,89	19.500,75	2.766.961,33	11	3.071.327,08	
- Pembesian Polos	m1	43,67	18.558,27	810.439,62	11	899.587,98	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	10,26	146.177,13	1.499.777,35	11	1.664.752,86	
- Pembongkaran Bekisting	m2	10,26	5.292,76	54.303,72	11	60.277,13	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,51	1.186.496,77	1.791.610,12	11	1.988.687,23	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Pemadatan Beton	m3	1,51	21.651,52	32.693,80	11	36.290,11	
- Pembesian Ulir	kg	280,79	19.500,75	5.475.615,42	11	6.077.933,12	
- Pembesian Polos	kg	117,03	18.558,27	2.171.874,27	11	2.410.780,44	
- Pemasangan Bekisting Balok	m2	27,64	264.166,97	7.301.575,01	11	8.104.748,26	
- Pembongkaran Bekisting	m2	27,64	5.292,76	146.291,89	11	162.383,99	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,54	1.186.496,77	640.708,25	11	711.186,16	
- Pemadatan Beton	m3	0,54	21.651,52	11.691,82	11	12.977,92	
- Pembesian Ulir	kg	63,80	19.500,75	1.244.147,81	11	1.381.004,07	
- Pembesian Polos	kg	24,76	18.558,27	459.502,75	11	510.048,05	
- Pemasangan Bekisting Balok	m2	4,20	264.166,97	1.109.501,27	11	1.231.546,41	
- Pembongkaran Bekisting	m2	4,20	5.292,76	22.229,59	11	24.674,85	
MUSHOLLA							
23. Pek. Sloof S1 15\20 cm							
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	0,92	1.062.842,47	977.815,07	11	1.085.374,73	
- Pemadatan Beton	m3	0,92	21.651,52	19.919,40	11	22.110,53	
- Pembesian Polos (Utama)	kg	38,65	18.558,27	717.277,11	11	796.177,59	
- Pembesian Beugel	kg	74,01	18.558,27	1.373.497,52	11	1.524.582,25	
- Pemasangan Bekisting Sloof	m2	12,24	186.955,45	2.288.334,71	11	2.540.051,53	
- Pembongkaran Bekisting	m2	12,24	5.292,76	64.783,38	11	71.909,55	
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	0,87	1.062.842,47	924.672,95	11	1.026.386,97	
- Pemadatan Beton	m3	0,87	21.651,52	18.836,82	11	20.908,87	
- Pembesian Polos (Utama)	kg	110,62	18.558,27	2.052.915,76	11	2.278.736,49	
- Pembesian Polos Beugel	kg	96,82	18.558,27	1.796.811,64	11	1.994.460,92	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	23,16	146.177,13	3.385.462,33	11	3.757.863,19	
- Pembongkaran Bekisting	m2	23,16	5.292,76	122.580,32	11	136.064,16	
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	0,66	1.062.842,47	701.476,03	11	778.638,39	
- Pemadatan Beton	m3	0,66	21.651,52	14.290,00	11	15.861,90	
- Pembesian Polos Utama	kg	105,53	18.558,27	1.958.454,17	11	2.173.884,13	
- Pembesian Polos Beugel	kg	41,51	18.558,27	770.353,76	11	855.092,68	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	12,24	146.177,13	1.789.208,07	11	1.986.020,96	
- Pembongkaran Bekisting	m2	12,24	5.292,76	64.783,38	11	71.909,55	
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	1,90	1.062.842,47	2.019.400,69	11	2.241.534,76	
- Pemadatan Beton	m3	1,90	21.651,52	41.137,89	11	45.663,06	
- Pembesian Polos Utama	kg	546,52	18.558,27	10.142.465,39	11	11.258.136,59	
- Pembesian Polos Beugel	kg	105,86	18.558,27	1.964.578,40	11	2.180.682,02	
- Pemasangan Bekisting Balok	m2	27,06	264.166,97	7.148.358,17	11	7.934.677,56	
- Pembongkaran Bekisting	m2	27,06	5.292,76	143.222,09	11	158.976,52	
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	0,86	1.062.842,47	914.044,52	11	1.014.589,42	
- Pemadatan Beton	m3	0,86	21.651,52	18.620,31	11	20.668,54	
- Pembesian Polos	kg	58,64	18.558,27	1.088.256,92	11	1.207.965,18	
- Pemasangan Bekisting plat	m2	7,13	266.378,08	1.899.275,70	11	2.108.196,03	
- Pembongkaran Bekisting	m2	7,13	264.166,97	1.883.510,49	11	2.090.696,64	
- Beton Fc = 15 MPa (Setara K.175)	m3	0,28	1.062.842,47	297.595,89	11	330.331,44	
- Pemadatan Beton	m3	0,28	21.651,52	6.062,43	11	6.729,29	
- Pembesian Polos	kg	16,45	18.558,27	305.283,53	11	338.864,72	
- Pemasangan Bekisting plat	m2	4,00	266.378,08	1.065.512,32	11	1.182.718,67	
- Pembongkaran Bekisting	m2	4,00	264.166,97	1.056.667,87	11	1.172.901,34	
B2. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI - 2							
1. Pek. Balok B2 25\50							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	14,98	1.186.496,77	17.773.721,58	11	19.728.830,95	
- Pemadatan Beton	m3	14,98	26.463,80	396.427,72	11	440.034,77	
- Pembesian Ulir	kg	6.072,56	19.500,75	118.419.470,78	11	131.445.612,56	
- Pembesian Polos	kg	1.137,79	18.558,27	21.115.413,34	11	23.438.108,81	
- Pemasangan Bekisting	m2	159,28	264.166,97	42.076.514,73	11	46.704.931,36	
- Pembongkaran Bekisting	m2	159,28	5.292,76	843.030,81	11	935.764,20	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	4,68	1.186.496,77	5.552.804,87	11	6.163.613,41	
- Pemadatan Beton	m3	4,68	26.463,80	123.850,58	11	137.474,15	
- Pembesian Ulir	kg	2.302,66	19.500,75	44.903.595,61	11	49.842.991,13	
- Pembesian Polos	kg	416,09	18.558,27	7.721.910,31	11	8.571.320,45	
- Pemasangan Bekisting	m2	54,11	264.166,97	14.294.074,66	11	15.866.422,88	
- Pembongkaran Bekisting	m2	54,11	5.292,76	286.391,24	11	317.894,28	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,77	1.186.496,77	913.602,51	11	1.014.098,79	
- Pemadatan Beton	m3	0,77	26.463,80	20.377,13	11	22.618,61	
- Pembesian Ulir	kg	574,64	19.500,75	11.205.910,64	11	12.438.560,81	
- Pembesian Polos	kg	125,34	18.558,27	2.326.093,49	11	2.581.963,77	
- Pemasangan Bekisting	m2	28,70	264.166,97	7.581.591,99	11	8.415.567,11	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Pembongkaran Bekisting	m2	28,70	5.292,76	151.902,21	11	168.611,46	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,15	1.186.496,77	1.364.471,28	11	1.514.563,12	
- Pemadatan Beton	m3	1,15	26.463,80	30.433,37	11	33.781,04	
- Pembesian Ulir	kg	378,20	19.500,75	7.375.183,42	11	8.186.453,60	
- Pembesian Polos	kg	93,14	18.558,27	1.728.517,21	11	1.918.654,11	
- Pemasangan Bekisting	m2	25,00	264.166,97	6.604.174,21	11	7.330.633,37	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,00	5.292,76	132.319,00	11	146.874,09	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	33,95	1.186.496,77	40.281.565,26	11	44.712.537,43	
- Pemadatan Beton	m3	33,95	26.463,80	898.446,01	11	997.275,07	
- Pembesian Ulir	kg	11.558,61	19.500,75	225.401.557,02	11	250.195.728,29	
- Pembesian Polos	kg	1.554,30	18.558,27	28.845.118,13	11	32.018.081,12	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	271,60	146.177,13	39.701.708,51	11	44.068.896,44	
- Pembongkaran Bekisting	m2	271,60	5.292,76	1.437.513,62	11	1.595.640,11	
6. Pek. Kolom Praktis 11√11 cm	m1	124,00	117.965,00	14.627.660,12	11	16.236.702,74	
7. Pek. Balok Praktis 10√15 cm	m1	68,00	154.708,98	10.520.210,84	11	11.677.434,04	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	60,97	1.186.496,77	72.340.707,91	11	80.298.185,79	
- Pemadatan Beton	m3	60,97	26.463,80	1.613.497,89	11	1.790.982,65	
- Pembesian Ulir	kg	4.523,10	19.500,75	88.203.839,61	11	97.906.261,97	
- Pemasangan Bekisting plat	m2	508,05	282.461,49	143.504.558,47	11	159.290.059,90	
- Pembongkaran Bekisting	m2	508,05	5.292,76	2.688.986,72	11	2.984.775,26	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	3,60	1.186.496,77	4.271.388,36	11	4.741.241,08	
- Pemadatan Beton	m3	3,60	21.651,52	77.945,47	11	86.519,47	
- Pembesian Ulir	kg	219,90	19.500,75	4.288.214,79	11	4.759.918,42	
- Pembesian Polos	kg	733,23	18.558,27	13.607.479,87	11	15.104.302,66	
- Pemasangan Bekisting tangga	m2	25,89	266.378,08	6.896.528,47	11	7.655.146,60	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,89	5.292,76	137.029,56	11	152.102,81	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	3,60	1.186.496,77	4.271.388,36	11	4.741.241,08	
- Pemadatan Beton	m3	3,60	21.651,52	77.945,47	11	86.519,47	
- Pembesian Ulir	kg	219,90	19.500,75	4.288.214,79	11	4.759.918,42	
- Pembesian Polos	kg	733,23	18.558,27	13.607.479,87	11	15.104.302,66	
- Pemasangan Bekisting tangga	m2	25,89	266.378,08	6.896.528,47	11	7.655.146,60	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,89	5.292,76	137.029,56	11	152.102,81	
B3. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI - 3							
1. Pek. Balok B3 25√50							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	15,16	1.186.496,77	17.987.291,00	11	19.965.893,00	
- Pemadatan Beton	m3	15,16	26.463,80	401.191,21	11	445.322,24	
- Pembesian Ulir	kg	6.072,56	19.500,75	118.419.470,78	11	131.445.612,56	
- Pembesian Polos	kg	1.368,30	18.558,27	25.393.280,02	11	28.186.540,82	
- Pemasangan Bekisting	m2	161,20	264.166,97	42.583.715,31	11	47.267.924,00	
- Pembongkaran Bekisting	m2	161,20	5.292,76	853.192,91	11	947.044,13	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	4,68	1.186.496,77	5.552.804,87	11	6.163.613,41	
- Pemadatan Beton	m3	4,68	26.463,80	123.850,58	11	137.474,15	
- Pembesian Ulir	kg	2.348,61	19.500,75	45.799.655,05	11	50.837.617,10	
- Pembesian Polos	kg	416,09	18.558,27	7.721.910,31	11	8.571.320,45	
- Pemasangan Bekisting	m2	54,11	264.166,97	14.294.074,66	11	15.866.422,88	
- Pembongkaran Bekisting	m2	54,11	5.292,76	286.391,24	11	317.894,28	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,77	1.186.496,77	913.602,51	11	1.014.098,79	
- Pemadatan Beton	m3	0,77	26.463,80	20.377,13	11	22.618,61	
- Pembesian Ulir	kg	603,98	19.500,75	11.778.062,62	11	13.073.649,51	
- Pembesian Polos	kg	154,19	18.558,27	2.861.499,56	11	3.176.264,51	
- Pemasangan Bekisting	m2	28,70	264.166,97	7.581.591,99	11	8.415.567,11	
- Pembongkaran Bekisting	m2	28,70	5.292,76	151.902,21	11	168.611,46	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,15	1.186.496,77	1.364.471,28	11	1.514.563,12	
- Pemadatan Beton	m3	1,15	26.463,80	30.433,37	11	33.781,04	
- Pembesian Ulir	kg	378,20	19.500,75	7.375.183,42	11	8.186.453,60	
- Pembesian Polos	kg	93,14	18.558,27	1.728.517,21	11	1.918.654,11	
- Pemasangan Bekisting	m2	25,00	264.166,97	6.604.174,21	11	7.330.633,37	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,00	5.292,76	132.319,00	11	146.874,09	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	33,95	1.186.496,77	40.281.565,26	11	44.712.537,43	
- Pemadatan Beton	m3	33,95	26.463,80	898.446,01	11	997.275,07	
- Pembesian Ulir	kg	11.558,61	19.500,75	225.401.557,02	11	250.195.728,29	
- Pembesian Polos	kg	1.554,30	18.558,27	28.845.118,13	11	32.018.081,12	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	271,60	146.177,13	39.701.708,51	11	44.068.896,44	
- Pembongkaran Bekisting	m2	271,60	5.292,76	1.437.513,62	11	1.595.640,11	
6. Pek. Kolom Praktis 11√11 cm	m1	124,00	117.965,00	14.627.660,12	11	16.236.702,74	
7. Pek. Balok Praktis 10√15 cm	m1	68,00	154.708,98	10.520.210,84	11	11.677.434,04	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	60,97	1.186.496,77	72.340.707,91	11	80.298.185,79	
- Pemadatan Beton	m3	60,97	26.463,80	1.613.497,89	11	1.790.982,65	
- Pembesian Ulir	kg	4.523,10	19.500,75	88.203.839,61	11	97.906.261,97	
- Pemasangan Bekisting plat	m2	508,05	282.461,49	143.504.558,47	11	159.290.059,90	
- Pembongkaran Bekisting	m2	508,05	5.292,76	2.688.986,72	11	2.984.775,26	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	3,60	1.186.496,77	4.271.388,36	11	4.741.241,08	
- Pemadatan Beton	m3	3,60	21.651,52	77.945,47	11	86.519,47	
- Pembesian Ulir	kg	219,90	19.500,75	4.288.214,79	11	4.759.918,42	
- Pembesian Polos	kg	733,23	18.558,27	13.607.479,87	11	15.104.302,66	
- Pemasangan Bekisting tangga	m2	25,89	266.378,08	6.896.528,47	11	7.655.146,60	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,89	5.292,76	137.029,56	11	152.102,81	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	3,60	1.186.496,77	4.271.388,36	11	4.741.241,08	
- Pemadatan Beton	m3	3,60	21.651,52	77.945,47	11	86.519,47	
- Pembesian Ulir	kg	219,90	19.500,75	4.288.214,79	11	4.759.918,42	
- Pembesian Polos	kg	733,23	18.558,27	13.607.479,87	11	15.104.302,66	
- Pemasangan Bekisting tangga	m2	25,89	266.378,08	6.896.528,47	11	7.655.146,60	
- Pembongkaran Bekisting	m2	25,89	5.292,76	137.029,56	11	152.102,81	
B4. PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI - ATAP (DAK)							
1. Pek. Balok B4 25√50							
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	17,26	1.186.496,77	20.478.934,21	11	22.731.616,97	
- Pemadatan Beton	m3	17,26	26.463,80	456.765,19	11	507.009,36	
- Pembesian Ulir	kg	5.668,53	19.500,75	110.540.583,00	11	122.700.047,13	
- Pembesian Polos	kg	1.308,42	18.558,27	24.282.010,85	11	26.953.032,04	
- Pemasangan Bekisting	m2	183,47	264.166,97	48.466.713,70	11	53.798.052,21	
- Pembongkaran Bekisting	m2	183,47	5.292,76	971.062,68	11	1.077.879,57	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	2,72	1.186.496,77	3.227.271,21	11	3.582.271,04	
- Pemadatan Beton	m3	2,72	26.463,80	71.981,54	11	79.899,50	
- Pembesian Ulir	kg	1.349,53	19.500,75	26.316.846,34	11	29.211.699,43	
- Pembesian Polos	kg	242,54	18.558,27	4.501.122,66	11	4.996.246,15	
- Pemasangan Bekisting	m2	31,43	264.166,97	8.302.767,82	11	9.216.072,28	
- Pembongkaran Bekisting	m2	31,43	5.292,76	166.351,45	11	184.650,11	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,16	1.186.496,77	189.839,48	11	210.721,83	
- Pemadatan Beton	m3	0,16	26.463,80	4.234,21	11	4.699,97	
- Pembesian Ulir	kg	97,98	19.500,75	1.910.683,43	11	2.120.858,60	
- Pembesian Polos	kg	26,36	18.558,27	489.195,98	11	543.007,54	
- Pemasangan Bekisting	m2	4,90	264.166,97	1.294.418,15	11	1.436.804,14	
- Pembongkaran Bekisting	m2	4,90	5.292,76	25.934,52	11	28.787,32	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	2,75	1.186.496,77	3.262.866,11	11	3.621.781,38	
- Pemadatan Beton	m3	2,75	26.463,80	72.775,45	11	80.780,75	
- Pembesian Ulir	kg	467,39	19.500,75	9.114.455,26	11	10.117.045,34	
- Pembesian Polos	kg	151,98	18.558,27	2.820.485,78	11	3.130.739,22	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	27,52	146.177,13	4.022.794,62	11	4.465.302,03	
- Pembongkaran Bekisting	m2	27,52	5.292,76	145.656,76	11	161.679,00	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,06	1.186.496,77	1.257.686,57	11	1.396.032,10	
- Pemadatan Beton	m3	1,06	26.463,80	28.051,63	11	31.137,31	
- Pembesian Ulir	kg	189,48	19.500,75	3.695.002,00	11	4.101.452,22	
- Pembesian Polos	kg	58,72	18.558,27	1.089.741,58	11	1.209.613,15	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	10,56	146.177,13	1.543.630,49	11	1.713.429,85	
- Pembongkaran Bekisting	m2	10,56	5.292,76	55.891,55	11	62.039,62	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,64	1.186.496,77	759.357,93	11	842.887,30	
- Pemadatan Beton	m3	0,64	26.463,80	16.936,83	11	18.799,88	
- Pembesian Ulir	kg	132,01	19.500,75	2.574.293,93	11	2.857.466,26	
- Pembesian Polos	kg	36,27	18.558,27	673.108,43	11	747.150,36	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	6,40	146.177,13	935.533,63	11	1.038.442,33	
- Pembongkaran Bekisting	m2	6,40	5.292,76	33.873,66	11	37.599,77	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,96	1.186.496,77	1.139.036,90	11	1.264.330,96	
- Pemadatan Beton	m3	0,96	26.463,80	25.405,25	11	28.199,83	
- Pembesian Ulir	kg	219,81	19.500,75	4.286.459,73	11	4.757.970,30	
- Pembesian Polos	kg	55,26	18.558,27	1.025.529,97	11	1.138.338,26	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	9,60	146.177,13	1.403.300,45	11	1.557.663,50	
- Pembongkaran Bekisting	m2	9,60	5.292,76	50.810,50	11	56.399,65	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	1,20	1.186.496,77	1.423.796,12	11	1.580.413,69	
- Pemadatan Beton	m3	1,20	26.463,80	31.756,56	11	35.249,78	
- Pembesian Ulir	kg	231,17	19.500,75	4.507.988,24	11	5.003.866,95	
- Pembesian Polos	kg	67,35	18.558,27	1.249.899,44	11	1.387.388,38	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	12,00	146.177,13	1.754.125,56	11	1.947.079,37	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Pembongkaran Bekisting	m2	12,00	5.292,76	63.513,12	11	70.499,56	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,86	1.186.496,77	1.020.387,22	11	1.132.629,81	
- Pemadatan Beton	m3	0,86	26.463,80	22.758,87	11	25.262,34	
- Pembesian Ulir	kg	184,75	19.500,75	3.602.763,45	11	3.999.067,43	
- Pembesian Polos	kg	49,22	18.558,27	913.438,02	11	1.013.916,20	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	8,64	146.177,13	1.262.970,40	11	1.401.897,15	
- Pembongkaran Bekisting	m2	8,64	5.292,76	45.729,45	11	50.759,69	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	0,48	1.186.496,77	569.518,45	11	632.165,48	
- Pemadatan Beton	m3	0,48	26.463,80	12.702,62	11	14.099,91	
- Pembesian Ulir	kg	131,70	19.500,75	2.568.248,70	11	2.850.756,05	
- Pembesian Polos	kg	28,50	18.558,27	528.910,68	11	587.090,85	
- Pemasangan Bekisting Kolom	m2	4,80	146.177,13	701.650,22	11	778.831,75	
- Pembongkaran Bekisting	m2	4,80	5.292,76	25.405,25	11	28.199,83	
11. Pek. Kolom Praktis 11√11 cm	m1	4,00	117.965,00	471.860,00	11	523.764,60	
12. Pek. Balok Praktis 10√15 cm	m1	68,00	154.708,98	10.520.210,84	11	11.677.434,04	
- Beton Fc = 25 MPa (Setara K.300)	m3	60,97	1.186.496,77	72.340.707,91	11	80.298.185,79	
- Pemadatan Beton	m3	60,97	26.463,80	1.613.497,89	11	1.790.982,65	
- Pembesian Ulir	kg	4.523,10	19.500,75	88.203.839,61	11	97.906.261,97	
- Pemasangan Bekisting plat	m2	550,00	282.461,49	155.353.817,85	11	172.442.737,81	
- Pembongkaran Bekisting	m2	550,00	5.292,76	2.911.018,00	11	3.231.229,98	
C. PEKERJAAN ARSITEKTUR							
C1. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 1							
I. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1. Pek. Galian Tanah Pondasi Batu Kali	m3	107,61	93.993,02	10.114.588,88	11	11.227.193,66	
2. Pek. Galian Tanah pondasi Trassraam	m3	1,92	93.993,02	180.466,60	11	200.317,92	
3. Pek. Urugan Kembali	m3	26,90	62.614,75	1.684.336,78	11	1.869.613,82	
4. Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	m3	3,75	236.756,85	887.838,19	11	985.500,39	
5. Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Trasaam	m3	1,15	236.756,85	272.270,38	11	302.220,12	
6. Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai	m3	517,50	331.873,30	171.744.432,75	11	190.636.320,35	
7. Pek. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai Dasar	m3	41,40	236.756,85	9.801.733,59	11	10.879.924,28	
II. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pek. Pondasi Anstamping	m3	15,00	417.911,56	6.268.673,40	11	6.958.227,47	
2. Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1PC 5PS	m3	21,85	746.074,43	16.301.726,25	11	18.094.916,14	
3. Pek. Pas. Dinding Trasaam 1√2 Bata Camp. 1PC 3PS	m2	17,60	132.532,68	2.332.575,08	11	2.589.158,34	
4. Pek. Pas. Dinding 1√2 Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	595,95	127.006,11	75.689.291,25	11	84.015.113,29	
5. Pek. Pas. Dinding 1 Bata Camp. 1PC 5 Ps (Lift)	m2	39,31	282.598,55	11.108.948,88	11	12.330.933,26	
7. Pek. Plesteran Dinding Trasaam Camp. 1PC 3PS	m2	35,20	54.043,86	1.902.343,80	11	2.111.601,62	
8. Pek. Plesteran Dinding 1√2 Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	1.270,53	51.033,17	64.839.172,21	11	71.971.481,15	
9. Pek. Plesteran (Perekat Jenis Mortar)							
10. Pek. Acian PC	m2	1.270,53	43.578,56	55.367.864,03	11	61.458.329,07	
12. Pek. Roster 20x20 cm	m2	18,73	2.666.376,92	49.941.239,75	11	55.434.776,12	
13. Pek. Glass Block	m2	3,99	669.193,04	2.670.080,23	11	2.963.789,06	
14. Pek. Dinding Batu Alam Palimanan	m2	59,99	296.507,48	17.787.483,43	11	19.744.106,60	
15. Pek. Pasangan ACP	m2	62,01	561.765,60	34.835.084,86	11	38.666.944,19	
16. Pek. Rangka ACP Besi Hollow 40.40.2 mm	m2	62,01	206.239,69	12.788.923,36	11	14.195.704,93	
17. Pek. Pasangan Railing Tangga	m1	20,67	948.086,18	19.596.941,40	11	21.752.604,96	
III. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI, DINDING DAN PLAFOND							
1. Pek. Lantai Homogenous Tile Uk. 60x60 cm	m2	449,50	378.685,37	170.219.075,16	11	188.943.173,43	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
2. Pek. Lantai Homogenous Tile Unpolish 60 x 60 (Toilet)	m2	19,12	421.146,54	8.052.321,83	11	8.938.077,23	
3. Pek. Dinding Homogenous Tile 60x60 (Toilet)	m2	44,93	391.911,26	17.608.572,73	11	19.545.515,73	
4. Pek. Lantai Ramp Lantai Sand Block Uk. 20x40 cm	m2	8,19	321.607,13	2.633.962,41	11	2.923.698,28	
5. Pek. Dinding Marmer Black (Pintu Lift)	m2	4,00	2.161.183,26	8.644.733,02	11	9.595.653,65	
6. Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40\40 dan 20\40 mm	m2	464,75	135.679,09	63.056.858,47	11	69.993.112,90	
7. Pek. Plafond Gypsum 9 mm	m2	445,62	49.191,90	21.920.894,92	11	24.332.193,37	
8. Pek. Plafon Gypsum Water Resistant 9 mm (Toilet)	m2	19,12	60.939,64	1.165.165,86	11	1.293.334,10	
IV. PEKERJAAN LAIN LAIN							
1. Pekerjaan Plat Laser Cutting untuk Partisi	m2	13,77	1.900.000,00	26.163.000,00	11	29.040.930,00	
V. PEKERJAAN PEMASANGAN PINTU DAN JENDELA							
1. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + kaca mati akrilik 8 mm + ACC (PU1)	buah	2,00	25.430.000,00	50.860.000,00	11	56.454.600,00	
2. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + kaca akrilik 8 mm + ACC (Pw)	buah	4,00	2.350.000,00	9.400.000,00	11	10.434.000,00	
3. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + kaca akrilik 8 mm + ACC (Pw1)	buah	2,00	3.290.000,00	6.580.000,00	11	7.303.800,00	
4. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + ACC (Ps)	buah	3,00	1.170.000,00	3.510.000,00	11	3.896.100,00	
5. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + kaca akrilik 8 mm + ACC (PG1)	buah	2,00	12.710.000,00	25.420.000,00	11	28.216.200,00	
6. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pb)	buah	5,00	4.050.000,00	20.250.000,00	11	22.477.500,00	
7. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pc)	buah	1,00	5.180.000,00	5.180.000,00	11	5.749.800,00	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	64,88	377.080,77	24.465.000,36	11	27.156.150,40	
- Pembuatan dan Pemasangan Daun Jendela Alumunium (milky white)	m1	30,72	310.431,22	9.536.447,08	11	10.585.456,26	
- Pemasangan Acrylic	m2	1,75	937.852,33	1.641.241,58	11	1.821.778,16	
- Pemasangan Engsel Jendela	buah	32,00	73.914,50	2.365.264,00	11	2.625.443,04	
- Pemasangan Rambuncist	Pasang	16,00	68.568,50	1.097.096,00	11	1.217.776,56	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	9,19	477.634,63	4.389.462,25	11	4.872.303,10	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	10,00	377.080,77	3.770.807,70	11	4.185.596,55	
- Pemasangan Acrylic	m2	1,60	937.852,33	1.500.563,73	11	1.665.625,74	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	2,08	477.634,63	993.480,03	11	1.102.762,83	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	13,80	377.080,77	5.203.714,63	11	5.776.123,23	
- Pemasangan Acrylic	m2	2,40	937.852,33	2.250.845,60	11	2.498.438,62	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	3,06	477.634,63	1.461.561,97	11	1.622.333,78	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	14,75	377.080,77	5.561.941,36	11	6.173.754,91	
- Pemasangan Acrylic	m2	3,20	937.852,33	3.001.127,47	11	3.331.251,49	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	3,78	477.634,63	1.805.458,90	11	2.004.059,38	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	46,00	377.080,77	17.345.715,42	11	19.253.744,12	
- Pemasangan Acrylic	m2	4,80	937.852,33	4.501.691,20	11	4.996.877,23	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	6,86	477.634,63	3.276.573,56	11	3.636.996,65	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	27,11	377.080,77	10.222.659,67	11	11.347.152,24	
- Pemasangan Acrylic	m2	5,85	937.852,33	5.486.436,15	11	6.089.944,12	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	31,22	377.080,77	11.772.461,64	11	13.067.432,42	
- Pemasangan Acrylic	m2	9,20	937.852,33	8.628.241,46	11	9.577.348,02	
VI. PEKERJAAN PENGECATAN							
1. Pek. Cat Interior Mutu Tinggi	m2	193,25	44.399,64	8.580.230,62	11	9.524.055,99	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
2. Pek. Cat Eksterior Mutu Tinggi	m2	560,72	53.847,10	30.193.146,47	11	33.514.392,58	
3. Pek. Cat Plafond	m2	445,62	35.053,99	15.620.757,24	11	17.339.040,54	
1. Closet duduk	Unit	5,00	2.557.295,40	12.786.477,00	11	14.192.989,47	
2. Floor Drain	Unit	5,00	80.562,21	402.811,04	11	447.120,25	
3. Wastafel	Unit	7,00	2.467.623,76	17.273.366,34	11	19.173.436,64	
4. Kran Wastafel	Unit	7,00	350.000,00	2.450.000,00	11	2.719.500,00	
5. Kran Air Stainless (Tempat Wudu)	Unit	6,00	106.061,03	636.366,19	11	706.366,47	
6. Jet Washer	Unit	5,00	638.175,03	3.190.875,16	11	3.541.871,43	
VIII. PEKERJAAN ATAP LUMBUNG							
1. Pek. Rangka Atap Baja Ringan C75.0,75	m2	81,00	291.707,09	23.628.274,14	11	26.227.384,30	
2. Pasangan Penutup Atap Onduvilla	m2	81,00	249.271,66	20.191.004,46	11	22.412.014,95	
3. Pek. Lisplank Kalsiplank	m2	11,00	68.178,69	749.965,62	11	832.461,84	
IX. PEKERJAAN INTERIOR							
LOBBY							
1. Pek. Backdrop Dengan Tali Air	m2	32,73	127.006,11	4.156.909,98	11	4.614.170,08	
2. Pek. Pemasangan Besi Hollow Galvanis 50x100x1.8 mm Fin. Cat	kg	471,52	32.722,53	15.429.324,99	11	17.126.550,74	
3. Pek. Finishing Cat untuk Hollow 50x100	m2	33,60	47.969,27	1.611.767,57	11	1.789.062,01	
4. Pek. Rangka ACP Besi Hollow 40.40.2 mm	m2	13,09	201.316,83	2.635.237,30	11	2.925.113,41	
5. Pek. Pasangan ACP	m2	13,09	561.765,60	7.353.511,70	11	8.162.397,99	
6. Pek. Pemasangan Dinding WPC	m2	41,14	425.000,00	17.484.500,00	11	19.407.795,00	
7. Pek. Hollow untuk lampu hias	kg	90,94	32.722,53	2.975.786,42	11	3.303.122,93	
8. Pek. Acrylic untuk lampu hias	m2	2,01	937.852,33	1.885.083,19	11	2.092.442,34	
X. PEKERJAAN MUSHOLLA							
1. Pek. Galian Tanah Pondasi Batu Kali	m3	31,50	93.993,02	2.960.780,13	11	3.286.465,94	
2. Pek. Urugan Kembali	m3	7,88	62.614,75	493.404,23	11	547.678,70	
3. Pek. Urugan Pasir Bawah Pondasi Batu Kali	m3	1,12	236.756,85	265.167,67	11	294.336,12	
4. Pek. Urugan Tanah Peninggian Lantai	m3	48,00	331.873,30	15.929.918,40	11	17.682.209,42	
5. Pek. Urugan Pasir Bawah Plat Lantai Dasar	m3	4,00	236.756,85	947.027,40	11	1.051.200,41	
6. Pek. Pondasi Anstamping	m3	4,80	417.911,56	2.005.975,49	11	2.226.632,79	
7. Pek. Pas. Pondasi Batu Kali Camp. 1PC 5PS	m3	13,20	746.074,43	9.848.182,45	11	10.931.482,52	
8. Pek. Pas. Dinding 1½ Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	57,36	127.006,11	7.285.070,47	11	8.086.428,22	
9. Pek. Lantai Granit Uk. 60x60 cm	m2	79,86	378.685,37	30.241.813,89	11	33.568.413,42	
10. Pek. Lantai Homogenous Tile Unpolish 60 x 60 (Toilet)	m2	1,36	421.146,54	572.759,29	11	635.762,82	
11. Pek. Dinding Homogenous Tile 60x60 (Toilet)	m2	7,02	391.911,26	2.751.217,02	11	3.053.850,89	
12. Pek. Pemasangan Ornamen GRC	m2	18,14	900.000,00	16.326.000,00	11	18.121.860,00	
13. Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40√40 dan 20√40 mm	m2	62,55	135.679,09	8.486.727,27	11	9.420.267,27	
14. Pek. Plafond Gypsum 9 mm	m2	62,55	49.191,90	3.076.953,41	11	3.415.418,28	
15. Pek. Penutup Atap Onduvilla Musholla	m2	66,42	249.271,66	16.556.623,66	11	18.377.852,26	
16. Pek. Lisplank Kalsiplank Atap Musholla	m2	8,15	68.178,69	555.656,35	11	616.778,55	
C2. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 2							
I. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pek. Pas. Dinding 1 Bata Camp. 1PC 5 Ps (Lift)	m2	27,73	282.598,55	7.836.457,71	11	8.698.468,06	
2. Pek. Pas. Dinding 1½ Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	920,66	127.006,11	116.929.445,23	11	129.791.684,21	
4. Pek. Plesteran Dinding Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	1.014,01	51.033,17	51.748.143,70	11	57.440.439,50	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
6. Pek. Acian	m2	1.896,77	43.578,56	82.658.499,56	11	91.750.934,51	
8. Pek. Roster 20x20 cm	m2	70,04	2.666.376,92	186.753.039,62	11	207.295.873,97	
9. Pek. Glass Block	m2	3,85	669.193,04	2.576.393,21	11	2.859.796,46	
10. Pek. Dinding Batu Alam Palimanan	m2	17,60	296.507,48	5.218.531,56	11	5.792.570,03	
11. Pek. Pasangan ACP	m2	55,30	561.765,60	31.065.637,68	11	34.482.857,82	
12. Pek. Rangka ACP Besi Hollow 40.40.2 mm	m2	62,01	206.239,69	12.788.923,36	11	14.195.704,93	
13. Pek. Pasangan Railing Tangga	m1	20,67	948.086,18	19.596.941,40	11	21.752.604,96	
1. Pek. Lantai Keramik Uk. 60x60 cm	m2	400,85	378.685,37	151.796.031,77	11	168.493.595,26	
2. Pek. Lantai Homogenous Tile Unpolish 60 x 60 (Toilet)	m2	55,80	421.146,54	23.499.976,88	11	26.084.974,33	
3. Pek. Dinding Homogenous Tile 60x60 (Toilet)	m2	125,80	391.911,26	49.302.436,00	11	54.725.703,97	
4. Pek. Dinding Marmer Black (Pintu Lift)	m2	4,00	2.161.183,26	8.644.733,02	11	9.595.653,65	
5. Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40\40 dan 20\40 mm	m2	420,69	135.679,09	57.078.837,63	11	63.357.509,77	
6. Pek. Plafond Gypsum 9 mm	m2	364,89	49.191,90	17.949.632,76	11	19.924.092,36	
7. Pek. Plafon Gypsum Water Resistant 9 mm (Toilet)	m2	55,80	60.939,64	3.400.431,74	11	3.774.479,24	
III. PEKERJAAN PEMASANGAN PINTU DAN JENDELA							
1. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pa)	buah	4,00	2.820.000,00	11.280.000,00	11	12.520.800,00	
2. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + ACC (Ps)	buah	3,00	1.170.000,00	3.510.000,00	11	3.896.100,00	
3. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pb)	buah	8,00	4.050.000,00	32.400.000,00	11	35.964.000,00	
4. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + kaca akrilik 8 mm + ACC (Pw)	buah	4,00	2.350.000,00	9.400.000,00	11	10.434.000,00	
5. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Finedoor + ACC (PU2)	buah	1,00	23.550.000,00	23.550.000,00	11	26.140.500,00	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	24,96	377.080,77	9.411.936,02	11	10.447.248,98	
- Pemasangan Acrylic	m2	5,71	937.852,33	5.355.136,82	11	5.944.201,87	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	5,71	477.634,63	2.727.293,74	11	3.027.296,05	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	29,82	377.080,77	11.244.548,56	11	12.481.448,90	
- Pemasangan Acrylic	m2	9,97	937.852,33	9.350.387,76	11	10.378.930,41	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	9,97	477.634,63	4.762.017,26	11	5.285.839,16	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	5,00	377.080,77	1.885.403,85	11	2.092.798,27	
- Pemasangan Acrylic	m2	0,80	937.852,33	750.281,87	11	832.812,87	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	0,80	477.634,63	382.107,70	11	424.139,55	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	23,00	377.080,77	8.672.857,71	11	9.626.872,06	
- Pemasangan Acrylic	m2	4,80	937.852,33	4.501.691,20	11	4.996.877,23	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	4,80	477.634,63	2.292.646,22	11	2.544.837,31	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	18,19	377.080,77	6.859.099,21	11	7.613.600,12	
- Pemasangan Acrylic	m2	5,30	937.852,33	4.970.617,36	11	5.517.385,28	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	5,30	477.634,63	2.531.463,54	11	2.809.924,53	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	63,36	377.080,77	23.891.837,59	11	26.519.939,72	
- Pemasangan Acrylic	m2	14,43	937.852,33	13.533.209,17	11	15.021.862,17	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	14,43	477.634,63	6.892.267,71	11	7.650.417,16	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	326,30	377.080,77	123.041.455,25	11	136.576.015,33	
IV. PEKERJAAN PENGECATAN							
1. Pek. Cat Interior Mutu Tinggi	m2	1.174,08	44.399,64	52.128.730,51	11	57.862.890,86	
2. Pek Cat Eksterior Mutu Tinggi	m2	248,32	53.847,10	13.371.312,12	11	14.842.156,45	
3. Pek. Cat Plafond	m2	364,89	35.053,99	12.790.848,95	11	14.197.842,34	
V. PEKERJAAN SANITARY							
1. Closet duduk	Unit	7,00	2.557.295,40	17.901.067,80	11	19.870.185,26	
2. Clost Jongkok	Unit	3,00	340.261,23	1.020.783,70	11	1.133.069,90	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
3. Floor Drain	Unit	19,00	80.562,21	1.530.681,93	11	1.699.056,95	
4. Wastafel	Unit	10,00	2.467.623,76	24.676.237,63	11	27.390.623,77	
5. Kran Wastafel	Unit	10,00	320.000,00	3.200.000,00	11	3.552.000,00	
6. Kran Air Stainless (Toilet)	Unit	3,00	106.061,03	318.183,10	11	353.183,24	
7. Jet Washer	Unit	5,00	638.175,03	3.190.875,16	11	3.541.871,43	
8. Shower Mixer	Unit	8,00	750.000,00	6.000.000,00	11	6.660.000,00	
C3. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - 3							
I. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pek. Pas. Dinding 1 Bata Camp. 1PC 5 Ps (Lift)	m2	27,73	282.598,55	7.836.457,71	11	8.698.468,06	
2. Pek. Pas. Dinding 1½ Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	832,80	127.006,11	105.770.688,41	11	117.405.464,13	
4. Pek. Plesteran Dinding Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	1.721,05	51.033,17	87.830.635,51	11	97.492.005,41	
6. Pek. Acian	m2	1.721,05	43.578,56	75.000.875,52	11	83.250.971,83	
8. Pek. Roster 20x20 cm	m2	70,04	2.666.376,92	186.753.039,62	11	207.295.873,97	
9. Pek. Glass Block	m2	3,85	669.193,04	2.576.393,21	11	2.859.796,46	
10. Pek. Dinding Batu Alam Palimanan	m2	17,60	296.507,48	5.218.531,56	11	5.792.570,03	
11. Pek. Pasangan ACP	m2	55,30	561.765,60	31.065.637,68	11	34.482.857,82	
12. Pek. Rangka ACP Besi Hollow 40.40.2 mm	m2	55,30	206.239,69	11.405.055,02	11	12.659.611,08	
13. Pek. Pasangan Railing Tangga	m1	20,67	948.086,18	19.596.941,40	11	21.752.604,96	
II. PEKERJAAN PENUTUP LANTAI, DINDING DAN PLAFOND							
1. Pek. Lantai Keramik Uk. 60x60 cm	m2	411,00	378.685,37	155.639.688,30	11	172.760.054,02	
2. Pek. Lantai Homogenous Tile Unpolish 60 x 60 (Toilet)	m2	27,64	421.146,54	11.640.490,34	11	12.920.944,28	
3. Pek. Dinding Homogenous Tile 60x60 (Toilet)	m2	86,40	391.911,26	33.861.132,52	11	37.585.857,10	
4. Pek. Dinding Marmer Black (Pintu Lift)	m2	4,00	2.161.183,26	8.644.733,02	11	9.595.653,65	
5. Pek. Rangka Plafond Besi Hollow 40½/40 dan 20½/40 mm	m2	609,13	135.679,09	82.646.205,92	11	91.737.288,57	
6. Pek. Plafond Gypsum 9 mm	m2	250,33	49.191,90	12.314.208,58	11	13.668.771,52	
7. Pek. EPS Sandwich Panel 50 mm	m2	124,71	367.000,00	45.768.570,00	11	50.803.112,70	
8. Pek. Plafon Gypsum Water Resistant 9 mm (Toilet)	m2	234,10	60.939,64	14.265.969,02	11	15.835.225,61	
III. PEKERJAAN PEMASANGAN PINTU DAN JENDELA							
1. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pa	buah	6,00	2.820.000,00	16.920.000,00	11	18.781.200,00	
2. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Firedoor + ACC (Ps)	buah	3,00	1.170.000,00	3.510.000,00	11	3.896.100,00	
3. Kusen besi + Pintu Besi Firedoor + Kaca Akrilik 8 mm + ACC (Pc)	buah	7,00	5.180.000,00	36.260.000,00	11	40.248.600,00	
4. Kusen alumunium 3 + Daun Pintu Ex Firedoor + kaca akrilik 8 mm + ACC (Pw)	buah	9,00	2.350.000,00	21.150.000,00	11	23.476.500,00	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	24,96	377.080,77	9.411.936,02	11	10.447.248,98	
- Pemasangan Acrylic	m2	5,71	937.852,33	5.355.136,82	11	5.944.201,87	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	5,71	477.634,63	2.727.293,74	11	3.027.296,05	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	29,82	377.080,77	11.244.548,56	11	12.481.448,90	
- Pemasangan Acrylic	m2	9,97	937.852,33	9.350.387,76	11	10.378.930,41	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	9,97	477.634,63	4.762.017,26	11	5.285.839,16	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	5,00	377.080,77	1.885.403,85	11	2.092.798,27	
- Pemasangan Acrylic	m2	0,80	937.852,33	750.281,87	11	832.812,87	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	0,80	477.634,63	382.107,70	11	424.139,55	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	23,00	377.080,77	8.672.857,71	11	9.626.872,06	
- Pemasangan Acrylic	m2	4,80	937.852,33	4.501.691,20	11	4.996.877,23	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	4,80	477.634,63	2.292.646,22	11	2.544.837,31	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	18,19	377.080,77	6.859.099,21	11	7.613.600,12	
- Pemasangan Acrylic	m2	5,30	937.852,33	4.970.617,36	11	5.517.385,28	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	5,30	477.634,63	2.531.463,54	11	2.809.924,53	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	63,36	377.080,77	23.891.837,59	11	26.519.939,72	
- Pemasangan Acrylic	m2	14,43	937.852,33	13.533.209,17	11	15.021.862,17	
- Pembuatan dan Pemasangan Tralis Jendela	m2	14,43	477.634,63	6.892.267,71	11	7.650.417,16	
- Pekerjaan Kusen Alumunium	m1	326,30	377.080,77	123.041.455,25	11	136.576.015,33	
IV. PEKERJAAN PENGECATAN							
1. Pek. Cat Interior Mutu Tinggi	m2	1.174,08	44.399,64	52.128.730,51	11	57.862.890,86	
2. Pek Cat Eksterior Mutu Tinggi	m2	248,32	53.847,10	13.371.312,12	11	14.842.156,45	
3. Pek. Cat Plafond	m2	250,33	35.053,99	8.775.064,32	11	9.740.321,39	
V. PEKERJAAN SANITARY							
1. Closet duduk	Unit	7,00	2.557.295,40	17.901.067,80	11	19.870.185,26	
2. Floor Drain	Unit	7,00	80.562,21	563.935,45	11	625.968,35	
3. Wastafel	Unit	7,00	2.467.623,76	17.273.366,34	11	19.173.436,64	
4. Kran Wastafel	Unit	7,00	320.000,00	2.240.000,00	11	2.486.400,00	
5. Kran Air Stainless (Tempat Wudu)	Unit	4,00	106.061,03	424.244,13	11	470.910,98	
6. Jet Washer	Unit	7,00	638.175,03	4.467.225,22	11	4.958.620,00	
C4. PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI - ATAP (DAK)							
I. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pek. Pas. Dinding 1½ Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	281,01	127.006,11	35.689.986,97	11	39.615.885,54	
2. Pek. Plesteran Dinding Bata Camp. 1PC 5 Ps	m2	281,01	51.033,17	14.340.830,82	11	15.918.322,21	
3. Pek. Acian	m2	281,01	43.578,56	12.246.010,30	11	13.593.071,44	
II. PEKERJAAN PENGECATAN							
1. Pek Cat Interior Mutu Tinggi	m2	281,01	44.399,64	12.476.743,12	11	13.849.184,86	
2. Pek Cat Eksterior Mutu Tinggi	m2	281,01	53.847,10	15.131.573,85	11	16.796.046,98	
III. PEKERJAAN ATAP		1,00	-	-	-	-	
1. Pek Rangka Atap Baja Ringan	m2	571,00	284.445,87	162.418.590,17	11	180.284.635,09	
2. Pek Penutup Atap UPVC Doble Layer	m2	571,00	236.211,66	134.876.856,15	11	149.713.310,32	
3. Pek. Waterproofing Membran Bakar	m2	98,17	161.702,53	15.874.337,37	11	17.620.514,48	
D. PEKERJAAN MEKANIKA, ELEKTRIKAL, ELEKTRONIK & PLAMBING (MEP)							
D1. PEKERJAAN MEKANIKA							
I. PEKERJAAN ELEVATOR LIFT							
1. Pengadaan Bed Lift Kap. 1600 kg/ 21 persons 3 Stop 3√3√3	unit	1,00	800.700.000,00	800.700.000,00	11	888.777.000,00	
- 3 Stop, Speed 1 m/√s							
- Engine VVVF, Gearless, Eco Drive, MRL Machine Roomless 11 Kw							
- Shaft Clear Dimensions 2550 x 3000							
- Control Selective Collective Control							
- pit Depth 1500, Overhead Height 4500							
- Travel Height 12.000 mm							
- Terpasang lengkap, Instalasi Mesin dan Pekerjaan Tambahan Lainnya, Ijin-Ijin							
dan Test Comissioning							
II. PEKERJAAN TATA UDARA							
2.1. Lantai - 1							
1. Pengadaan dan Pemasangan Unit AC							

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Wall Mounted Split 12.000 Btuh (1,5 PK)	Unit	4,00	6.056.827,59	24.227.310,36	11	26.892.314,50	
- Wall Mounted Split 9.000 Btuh (1 PK)	Unit	1,00	4.940.965,59	4.940.965,59	11	5.484.471,80	
- Wall Mounted Split 5.000 Btuh (1/2 PK)	Unit	1,00	4.526.161,31	4.526.161,31	11	5.024.039,05	
- Pipa Refrigerant ASTM B280	m1	50,00	229.324,70	11.466.235,00	11	12.727.520,85	
- Pipa Drain AC PVC AW dia. 3/4	m1	60,00	47.417,81	2.845.068,60	11	3.158.026,15	
- Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	10,00	649.376,31	6.493.763,10	11	7.208.077,04	
- Wall Mounted Split 12.000 Btuh (1,5 PK)	Unit	10,00	6.056.827,59	60.568.275,90	11	67.230.786,25	
- Wall Mounted Split 9.000 Btuh (1 PK)	Unit	2,00	4.940.965,59	9.881.931,18	11	10.968.943,61	
- Wall Mounted Split 7.000 Btuh (3/4 PK)	Unit	1,00	4.738.048,59	4.738.048,59	11	5.259.233,93	
- Pipa Refrigerant ASTM B280	m1	52,00	229.324,70	11.924.884,40	11	13.236.621,68	
- Pipa Drain AC PVC AW dia. 3/4	m1	52,00	47.417,81	2.465.726,12	11	2.736.955,99	
- Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	13,00	649.376,31	8.441.892,03	11	9.370.500,15	
- Wall Mounted Split 18.000 Btuh (2 PK)	Unit	2,00	8.486.445,55	16.972.891,10	11	18.839.909,12	
- Wall Mounted Split 12.000 Btuh (1,5 PK)	Unit	4,00	6.056.827,59	24.227.310,36	11	26.892.314,50	
- Wall Mounted Split 9.000 Btuh (1 PK)	Unit	1,00	4.940.965,59	4.940.965,59	11	5.484.471,80	
- Pipa Refrigerant ASTM B280	m1	18,00	229.324,70	4.127.844,60	11	4.581.907,51	
- Pipa Drain AC PVC AW dia. 3/4	m1	18,00	47.417,81	853.520,58	11	947.407,84	
- Instalasi listrik, NYM 3x2.5 mm2 + Pipa Conduit	Titik	9,00	649.376,31	5.844.386,79	11	6.487.269,34	
III. PEKERJAAN VENTILASI							
3.1. Lantai - 1							
Pengadaan dan Pemasangan Unit Exhaust Ceiling Fan							
- Exhaust Ceiling Fan FV -17CDUN2 120 cmh	Unit	4,00	1.015.881,13	4.063.524,52	11	4.510.512,22	
- Exhaust Air Grill 20x20 cm	Unit	3,00	184.512,13	553.536,39	11	614.425,39	
- Pipa PVC AW 4	m1	3,00	105.054,95	315.164,85	11	349.832,98	
- Instalasi Exhaust Ceiling Fan	Titik	4,00	380.975,65	1.523.902,60	11	1.691.531,89	
- Exhaust Ceiling Fan FV -17CDUN2 120 cmh	Unit	2,00	1.015.881,13	2.031.762,26	11	2.255.256,11	
- Exhaust Ceiling Fan FV -24CDUN2 210 cmh	Unit	1,00	1.066.797,93	1.066.797,93	11	1.184.145,70	
- Exhaust Air Grill 20x20 cm	Unit	2,00	184.512,13	369.024,26	11	409.616,93	
- Pipa PVC AW 4	m1	3,00	105.054,95	315.164,85	11	349.832,98	
- Instalasi Exhaust Ceiling Fan	Titik	3,00	380.975,65	1.142.926,95	11	1.268.648,91	
- Exhaust Ceiling Fan FV -17CDUN2 120 cmh	Unit	3,00	1.015.881,13	3.047.643,39	11	3.382.884,16	
- Exhaust Air Grill 20x20 cm	Unit	3,00	184.512,13	553.536,39	11	614.425,39	
- Pipa PVC AW 4	m1	2,00	105.054,95	210.109,90	11	233.221,99	
- Instalasi Exhaust Ceiling Fan	Titik	3,00	380.975,65	1.142.926,95	11	1.268.648,91	
D2. PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
I. PEKERJAAN DAYA LISTRIK							
1. Pengadaan Daya Baru 131 kVA	Va	969,00	1.300,00	1.259.700,00	11	1.398.267,00	
2. SLO	Va	150,00	150,00	22.500,00	11	24.975,00	
3. NIDI	Va	50,00	50,00	2.500,00	11	2.775,00	
II. PEKERJAAN KABEL FEEDER							
Pengadaan dan Penyambungan Kabel Feeder dari - ke							
1. KWH Meter - LVMDP NYY 4x95 mm	m1	50,00	879.414,14	43.970.707,00	11	48.807.484,77	
2. LVMDP - MDP Gedung Napza NYY 4x95 mm	m1	40,00	879.414,14	35.176.565,60	11	39.045.987,82	
3. LVMDP - MDP Gedung Management NYY 4x50 mm	m1	50,00	655.730,57	32.786.528,50	11	36.393.046,64	
4. MDP - SDP Lampu dan Daya Lantai - 1 NYY 4x10 mm	m1	12,00	115.352,16	1.384.225,92	11	1.536.490,77	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
5. MDP - SDP Lampu dan Daya Lantai - 2 NYY 4x4 mm	m1	20,00	56.016,62	1.120.332,40	11	1.243.568,96	
6. MDP - SDP Lampu dan Daya Lantai - 3 & 4 NYY 4x4 mm	m1	32,00	56.016,62	1.792.531,84	11	1.989.710,34	
7. MDP - SDP AC Lantai - 1 NYY 4X16 mm	m1	12,00	160.689,76	1.928.277,12	11	2.140.387,60	
8. MDP - SDP AC Lantai - 2 NYY 4X16 mm	m1	20,00	160.689,76	3.213.795,20	11	3.567.312,67	
9. MDP - SDP AC Lantai - 3 NYY 4X16 mm	m1	32,00	160.689,76	5.142.072,32	11	5.707.700,28	
10. MDP - SDP Lift NYY 4x10 mm	m1	32,00	115.352,16	3.691.269,12	11	4.097.308,72	
11. MDP - Pompa Sumersible (Sumur Bor) NYY 3x4mm	m1	35,00	46.465,87	1.626.305,45	11	1.805.199,05	
12. MDP - Pompa Transfer Air Bersih (Ground Tank) NYY 3x2,5 mm	m1	40,00	39.304,76	1.572.190,40	11	1.745.131,34	
13. MDP - Pompa Sewage 1 (Bak Sumpit 1) NYY 4x6 mm	m1	15,00	73.511,57	1.102.673,55	11	1.223.967,64	
14. MDP - Pompa Sewage 2 (Bak Sumpit 2) NYY 4x6 mm	m1	50,00	73.511,57	3.675.578,50	11	4.079.892,14	
15. MDP - Pompa Sewage 3 (Bak Sumpit 3) NYY 4x6mm	m1	35,00	73.511,57	2.572.904,95	11	2.855.924,49	
16. MDP - Pompa Sewage 4 (Bak Sumpit 4) NYY 4x6mm	m1	55,00	73.511,57	4.043.136,35	11	4.487.881,35	
III. PEKERJAAN PANEL							
1. Panel LVMDP	unit	1,00	57.050.188,91	57.050.188,91	11	63.325.709,69	
2. Panel MDP	unit	1,00	37.443.523,26	37.443.523,26	11	41.562.310,82	
3. Panel SDP Lampu dan Daya Lantai - 1	unit	1,00	7.642.932,33	7.642.932,33	11	8.483.654,89	
4. Panel SDP Lampu dan Daya Lantai - 2	unit	1,00	7.642.932,33	7.642.932,33	11	8.483.654,89	
5. Panel SDP Lampu dan Daya Lantai - 3	unit	1,00	7.642.932,33	7.642.932,33	11	8.483.654,89	
6. Panel SDP AC Lantai - 1	unit	1,00	7.596.327,20	7.596.327,20	11	8.431.923,19	
7. Panel SDP AC Lantai - 2	unit	1,00	7.596.327,20	7.596.327,20	11	8.431.923,19	
8. Panel SDP AC Lantai - 3	unit	1,00	7.596.327,20	7.596.327,20	11	8.431.923,19	
9. Panel SDP Lift	unit	1,00	4.257.351,01	4.257.351,01	11	4.725.659,62	
IV. PEKERJAAN INSTALASI PENERANGAN, STOP KONTAK, ARMATURE & FIXTURES							
4.1. Lantai - 1							
1. Instalasi Titik Lampu, Kabel NYM 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	115,00	380.975,65	43.812.199,75	11	48.631.541,72	
2. Instalasi Stop Kontak , Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	25,00	543.072,97	13.576.824,25	11	15.070.274,92	
3. Smart Bright Slim Panel G2 RC091 60x60 cm 28 Watt	buah	16,00	1.012.000,00	16.192.000,00	11	17.973.120,00	
4. Downlight DN020B 20 Watt LED	buah	5,00	188.000,00	940.000,00	11	1.043.400,00	
5. Downlight 66664 Recessed White 4 14 Watt LED	buah	27,00	115.000,00	3.105.000,00	11	3.446.550,00	
6. Downlight 66663 Recessed White 3,5 11 Watt LED	buah	2,00	89.000,00	178.000,00	11	197.580,00	
7. Downlight 66662 Recessed White 3 8 Watt LED	buah	28,00	76.000,00	2.128.000,00	11	2.362.080,00	
8. Downlight 66662 Recessed White 3 6 Watt LED	buah	4,00	63.000,00	252.000,00	11	279.720,00	
9. Essensial LED Bulb 9 Watt + Fitting	buah	8,00	37.000,00	296.000,00	11	328.560,00	
10. LED Strip 31086 220V 5 Watt/Meter	m1	52,00	50.000,00	2.600.000,00	11	2.886.000,00	
11. Saklar Tunggal	buah	8,00	53.548,99	428.391,92	11	475.515,03	
12. Saklar Ganda	buah	20,00	59.081,99	1.181.639,80	11	1.311.620,18	
13. Stop Kontak Elevasi 0.00 cm (ZD011687)	buah	5,00	54.472,99	272.364,95	11	302.325,09	
14. Stop Kontak Elevasi + 0.30 cm (i7V701687)	buah	18,00	54.472,99	980.513,82	11	1.088.370,34	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
15. Stop Kontak Elevasi + 1.20 cm (i7\701687)	buah	2,00	54.472,99	108.945,98	11	120.930,04	
1. Instalasi Titik Lampu, Kabel NYM 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	68,00	380.975,65	25.906.344,20	11	28.756.042,06	
2. Instalasi Stop Kontak , Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	10,00	543.072,97	5.430.729,70	11	6.028.109,97	
3. Smart Bright Slim Panel G2 RC091 60x60 cm 28 Watt	buah	4,00	1.012.000,00	4.048.000,00	11	4.493.280,00	
4. Downlight DN020B 20 Watt LED	buah	22,00	188.000,00	4.136.000,00	11	4.590.960,00	
5. Downlight 66664 Recessed White 4 18 Watt LED	buah	11,00	163.000,00	1.793.000,00	11	1.990.230,00	
6. Downlight 66664 Recessed White 4 14 Watt LED	buah	10,00	115.000,00	1.150.000,00	11	1.276.500,00	
7. Downlight 66663 Recessed White 3,5 11 Watt LED	buah	8,00	89.000,00	712.000,00	11	790.320,00	
8. Downlight 66662 Recessed White 3 8 Watt LED	buah	7,00	76.000,00	532.000,00	11	590.520,00	
9. Downlight 66662 Recessed White 3 6 Watt LED	buah	3,00	63.000,00	189.000,00	11	209.790,00	
10. Essensial LED Bulb 9 Watt + Fitting	buah	3,00	37.000,00	111.000,00	11	123.210,00	
11. Saklar Tunggal	buah	9,00	53.548,99	481.940,91	11	534.954,41	
12. Saklar Ganda	buah	11,00	59.081,99	649.901,89	11	721.391,10	
13. Stop Kontak Elevasi 0.00 cm (ZD011687)	buah	3,00	54.472,99	163.418,97	11	181.395,06	
14. Stop Kontak Elevasi + 0.30 cm (i7\701687)	buah	4,00	54.472,99	217.891,96	11	241.860,08	
15. Stop Kontak Elevasi + 1.20 cm (i7\701687)	buah	3,00	54.472,99	163.418,97	11	181.395,06	
1. Instalasi Titik Lampu, Kabel NYM 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	74,00	380.975,65	28.192.198,10	11	31.293.339,89	
2. Instalasi Stop Kontak , Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	10,00	543.072,97	5.430.729,70	11	6.028.109,97	
3. Smart Bright Slim Panel G2 RC091 60x60 cm 28 Watt	buah	2,00	1.012.000,00	2.024.000,00	11	2.246.640,00	
4. Downlight 66664 Recessed White 4 18 Watt LED	buah	17,00	163.000,00	2.771.000,00	11	3.075.810,00	
5. Downlight 66664 Recessed White 4 14 Watt LED	buah	25,00	115.000,00	2.875.000,00	11	3.191.250,00	
6. Downlight 66663 Recessed White 3,5 11 Watt LED	buah	14,00	89.000,00	1.246.000,00	11	1.383.060,00	
7. Downlight 66662 Recessed White 3 8 Watt LED	buah	7,00	76.000,00	532.000,00	11	590.520,00	
8. Downlight 66662 Recessed White 3 6 Watt LED	buah	6,00	63.000,00	378.000,00	11	419.580,00	
9. Essensial LED Bulb 9 Watt + Fitting	buah	3,00	37.000,00	111.000,00	11	123.210,00	
10. Saklar Tunggal	buah	11,00	53.548,99	589.038,89	11	653.833,17	
11. Saklar Ganda	buah	13,00	59.081,99	768.065,87	11	852.553,12	
12. Stop Kontak Elevasi 0.00 cm (ZD011687)	buah	2,00	54.472,99	108.945,98	11	120.930,04	
13. Stop Kontak Elevasi + 0.30 cm (i7\701687)	buah	5,00	54.472,99	272.364,95	11	302.325,09	
14. Stop Kontak Elevasi + 1.20 cm (i7\701687)	buah	3,00	54.472,99	163.418,97	11	181.395,06	
1. Instalasi Titik Lampu, Kabel NYM 2 x 1,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	3,00	380.975,65	1.142.926,95	11	1.268.648,91	
2. Instalasi Stop Kontak , Kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam Conduit PVC	titik	1,00	543.072,97	543.072,97	11	602.811,00	
4. Saklar Tunggal	buah	1,00	53.548,99	53.548,99	11	59.439,38	
5. Stop Kontak Elevasi + 1.20 cm (i7\701687)	buah	1,00	54.472,99	54.472,99	11	60.465,02	
V. PEKERJAAN INSTALASI PENANGKAL PETIR & GROUNDING							
1. Penangkal Petir							

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Penangkal Petir Elektrostatik R100 m1	Set	1,00	9.066.000,00	9.066.000,00	11	10.063.260,00	
- Material Bantu Dan Aksesories	Ls	1,00	706.000,00	706.000,00	11	783.660,00	
- Pengeboran Untuk Pentanahan	Titik	2,00	518.000,00	1.036.000,00	11	1.149.960,00	
- Grounding Rood 25 mm	Set	2,00	4.158.000,00	8.316.000,00	11	9.230.760,00	
- Bak Kontrol 40x40x40 cm+EGB	Set	1,00	2.355.000,00	2.355.000,00	11	2.614.050,00	
- Konstruksi Tiang Penyangga tinggi 5 m	Set	1,00	353.000,00	353.000,00	11	391.830,00	
- BC 50 mm2	m1	125,00	184.867,50	23.108.437,50	11	25.650.365,63	
D.3. PEKERJAAN ELEKTRONIK							
I. PEKERJAAN CCTV							
1.1. Lantai - 1							
1. Instalasi CCTV Kabel Cat 6	titik	14,00	1.133.108,02	15.863.512,28	11	17.608.498,63	
2. Switch Hub 16 Port PoE RG-ES218GC-P Rujle	bh	1,00	4.069.000,00	4.069.000,00	11	4.516.590,00	
3. Ceiling Access Point	bh	1,00	1.766.000,00	1.766.000,00	11	1.960.260,00	
4. Dome IP Camera	bh	10,00	2.190.000,00	21.900.000,00	11	24.309.000,00	
5. Bullet Fixed IP Camera	bh	3,00	2.138.000,00	6.414.000,00	11	7.119.540,00	
1. Instalasi CCTV Cat 6	titik	12,00	1.133.108,02	13.597.296,24	11	15.092.998,83	
2. Switch Hub 16 Port PoE RG-ES218GC-P Rujle	bh	1,00	4.069.000,00	4.069.000,00	11	4.516.590,00	
3. Ceiling Access Point	bh	1,00	1.766.000,00	1.766.000,00	11	1.960.260,00	
4. Dome IP Camera	bh	10,00	2.190.000,00	21.900.000,00	11	24.309.000,00	
1. Instalasi CCTV Cat 6	titik	13,00	1.133.108,02	14.730.404,26	11	16.350.748,73	
2. Switch Hub 16 Port PoE RG-ES218GC-P Rujle	bh	1,00	4.069.000,00	4.069.000,00	11	4.516.590,00	
3. Ceiling Access Point	bh	1,00	1.766.000,00	1.766.000,00	11	1.960.260,00	
4. Dome IP Camera	bh	11,00	2.190.000,00	24.090.000,00	11	26.739.900,00	
1. Monitor LED 43 Inch Inc. Wall Barcket untuk CCTV	unit	1,00	4.992.000,00	4.992.000,00	11	5.541.120,00	
2. NVR-302-325 32 Chanel + HDD 4TB	unit	2,00	6.377.000,00	12.754.000,00	11	14.156.940,00	
3. Switch 24 Port PoE RG-NB5310024GT24SFP-P	unit	1,00	4.728.000,00	4.728.000,00	11	5.248.080,00	
4. UPS 700 VA	unit	1,00	5.416.000,00	5.416.000,00	11	6.011.760,00	
5. Rak Wali 15U	unit	1,00	3.255.000,00	3.255.000,00	11	3.613.050,00	
II. PEKERJAAN TATA SUARA							
2.1. Lantai - 1							
1. Instalasi kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2	titik	31,00	276.153,35	8.560.753,85	11	9.502.436,77	
2. Terminal Box Sound	bh	1,00	1.258.766,08	1.258.766,08	11	1.397.230,35	
3. Ceiling Speaker 6 W	bh	20,00	226.278,03	4.525.560,60	11	5.023.372,27	
4. Volume Control 30 W	bh	9,00	509.553,55	4.585.981,95	11	5.090.439,96	
5. Horn Speaker 15 W	bh	1,00	369.890,73	369.890,73	11	410.578,71	
1. Instalasi kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2	titik	30,00	276.153,35	8.284.600,50	11	9.195.906,56	
2. Terminal Box Sound	bh	1,00	1.258.766,08	1.258.766,08	11	1.397.230,35	
3. Ceiling Speaker 6 W	bh	21,00	226.278,03	4.751.838,63	11	5.274.540,88	
4. Volume Control 30 W	bh	8,00	509.553,55	4.076.428,40	11	4.524.835,52	
1. Instalasi kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2	titik	28,00	276.153,35	7.732.293,80	11	8.582.846,12	
2. Terminal Box Sound	bh	1,00	1.258.766,08	1.258.766,08	11	1.397.230,35	
3. Ceiling Speaker 6 W	bh	19,00	226.278,03	4.299.282,57	11	4.772.203,65	
4. Volume Control 30 W	bh	8,00	509.553,55	4.076.428,40	11	4.524.835,52	
III. PEKERJAAN FIRE ALARM							
3.1. Peralatan Utama							
1. Master Control Fire Alarm Convensional 10 Zona	Unit	1,00	11.775.000,00	11.775.000,00	11	13.070.250,00	
2. TB FA lengkap terminal 30 pair	Unit	1,00	2.543.400,00	2.543.400,00	11	2.823.174,00	
3. Relay Triger Module koneksi ke Evacuation System	Unit	1,00	1.266.990,00	1.266.990,00	11	1.406.358,90	
1. Terminal Box Fire Alaram (TBFA - Lt. 1)	bh	1,00	726.792,77	726.792,77	11	806.739,97	
2. Manual Call Point (MCP)	bh	1,00	22.575.794,23	22.575.794,23	11	25.059.131,60	
3. Horn Strobe (HS)	bh	1,00	1.367.731,53	1.367.731,53	11	1.518.182,00	
4. Smoke Detector	bh	5,00	955.729,83	4.778.649,15	11	5.304.300,56	
5. Rate Of Rise Heat Detector	bh	6,00	1.579.245,03	9.475.470,18	11	10.517.771,90	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
6. End Of Line	bh	1,00	47.000,00	47.000,00	11	52.170,00	
7. Instalasi Manual Call Point (MCP) NYA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
8. Instalasi Horn Strobe (HS)YA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
9. Instalasi Smoke Detektor NYA 2x1,5mm2	titik	5,00	271.250,65	1.356.253,25	11	1.505.441,11	
10. Instalasi Rate Of Rise Heat DetectorNYA 2x1,5mm2	titik	6,00	271.250,65	1.627.503,90	11	1.806.529,33	
1. Terminal Box Fire Alaram (TBFA - Lt. 1)	bh	1,00	726.792,77	726.792,77	11	806.739,97	
2. Manual Call Point (MCP)	bh	1,00	22.575.794,23	22.575.794,23	11	25.059.131,60	
3. Horn Strobe (HS)	bh	1,00	1.367.731,53	1.367.731,53	11	1.518.182,00	
4. Smoke Detector	bh	8,00	955.729,83	7.645.838,64	11	8.486.880,89	
5. Rate Of Rise Heat Detector	bh	3,00	1.579.245,03	4.737.735,09	11	5.258.885,95	
6. End Of Line	bh	1,00	47.000,00	47.000,00	11	52.170,00	
7. Instalasi Manual Call Point (MCP) NYA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
8. Instalasi Horn Strobe (HS)YA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
9. Instalasi Smoke Detektor NYA 2x1,5mm2	titik	8,00	271.250,65	2.170.005,20	11	2.408.705,77	
10. Instalasi Rate Of Rise Heat DetectorNYA 2x1,5mm2	titik	3,00	271.250,65	813.751,95	11	903.264,66	
1. Terminal Box Fire Alaram (TBFA - Lt. 1)	bh	1,00	726.792,77	726.792,77	11	806.739,97	
2. Manual Call Point (MCP)	bh	1,00	22.575.794,23	22.575.794,23	11	25.059.131,60	
3. Horn Strobe (HS)	bh	1,00	1.367.731,53	1.367.731,53	11	1.518.182,00	
4. Smoke Detector	bh	6,00	955.729,83	5.734.378,98	11	6.365.160,67	
5. Rate Of Rise Heat Detector	bh	5,00	1.579.245,03	7.896.225,15	11	8.764.809,92	
6. End Of Line	bh	1,00	47.000,00	47.000,00	11	52.170,00	
7. Instalasi Manual Call Point (MCP) NYA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
8. Instalasi Horn Strobe (HS)YA 2x1,5mm2	titik	1,00	271.250,65	271.250,65	11	301.088,22	
9. Instalasi Smoke Detektor NYA 2x1,5mm2	titik	6,00	271.250,65	1.627.503,90	11	1.806.529,33	
10. Instalasi Rate Of Rise Heat DetectorNYA 2x1,5mm2	titik	5,00	271.250,65	1.356.253,25	11	1.505.441,11	
1. Fire Extinguisher Dry Chemical Powder Type ABC 6kg	bh	2,00	1.053.000,41	2.106.000,82	11	2.337.660,91	
1. Fire Extinguisher Dry Chemical Powder Type ABC 6kg	bh	2,00	1.053.000,41	2.106.000,82	11	2.337.660,91	
1. Fire Extinguisher Dry Chemical Powder Type ABC 6kg	bh	2,00	1.053.000,41	2.106.000,82	11	2.337.660,91	
IV. PEKERJAAN TELEPON DAN DATA							
4.1. Lantai - 1							
1. Instalasi Telepon	titik	4,00	985.518,82	3.942.075,28	11	4.375.703,56	
2. Intalasi Data	titik	11,00	1.191.705,02	13.108.755,22	11	14.550.718,29	
3. Outlet Telepon	bh	4,00	170.306,73	681.226,92	11	756.161,88	
4. Outlet Data	bh	6,00	255.940,08	1.535.640,48	11	1.704.560,93	
5. WAP (Wireless Access Point)	bh	5,00	2.193.001,58	10.965.007,90	11	12.171.158,77	
1. Intalasi Telepon	titik	2,00	985.518,82	1.971.037,64	11	2.187.851,78	
2. Intalasi Data	titik	10,00	1.191.705,02	11.917.050,20	11	13.227.925,72	
3. Outlet Telepon	bh	2,00	170.306,73	340.613,46	11	378.080,94	
4. Outlet Data	bh	4,00	255.940,08	1.023.760,32	11	1.136.373,96	
5. WAP (Wireless Access Point)	bh	6,00	2.193.001,58	13.158.009,48	11	14.605.390,52	
1. Intalasi Telepon	titik	2,00	985.518,82	1.971.037,64	11	2.187.851,78	
2. Intalasi Data	titik	10,00	1.191.705,02	11.917.050,20	11	13.227.925,72	
3. Outlet Telepon	bh	2,00	170.306,73	340.613,46	11	378.080,94	
4. Outlet Data	bh	4,00	255.940,08	1.023.760,32	11	1.136.373,96	
5. WAP (Wireless Access Point)	bh	6,00	2.193.001,58	13.158.009,48	11	14.605.390,52	
D4. PEKERJAAN PLAMBING							
I. INSTALASI AIR BERSIH							
Lantai - 1							
1. Pipa Air Bersih PVC AW 1,5	m1	3,00	101.264,13	303.792,39	11	337.209,55	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
2. Pipa Air Bersih PVC AW 1	m1	50,00	66.842,05	3.342.102,50	11	3.709.733,78	
3. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4	m1	46,00	47.417,81	2.181.219,26	11	2.421.153,38	
4. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	1.933.162,62	1.933.162,62	11	2.145.810,50	
5. Pompa Submersible 3 SPG20-333K BIT Head 116 m (dari Sumur Dalam - Tangki Air Bersih)	unit	1,00	19.782.000,00	19.782.000,00	11	21.958.020,00	
6. Pompa Distribusi PLW 300 BIT (dari Tangki Air Bersih - Roop Tank)	unit	1,00	7.027.000,00	7.027.000,00	11	7.799.970,00	
7. Sumur Dalam 6	m1	100,00	1.183.000,00	118.300.000,00	11	131.313.000,00	
8. Tanki Air Bersih FRP Kap. 20 m3	unit	1,00	61.230.000,00	61.230.000,00	11	67.965.300,00	
1. Pipa Air Bersih PVC AW 1	m1	32,00	66.842,05	2.138.945,60	11	2.374.229,62	
2. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4	m1	54,60	47.417,81	2.589.012,43	11	2.873.803,79	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	1.654.785,31	1.654.785,31	11	1.836.811,69	
1. Pipa Air Bersih PVC AW 1	m1	36,00	66.842,05	2.406.313,80	11	2.671.008,32	
2. Pipa Air Bersih PVC AW 3/4	m1	32,00	47.417,81	1.517.369,92	11	1.684.280,61	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	1.373.289,30	1.373.289,30	11	1.524.351,13	
1. Pipa Air Bersih PVC AW 1	m1	32,00	66.842,05	2.138.945,60	11	2.374.229,62	
2. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	748.630,96	748.630,96	11	830.980,37	
3. Roof Tank Fiberglass Kap. 12 m3	bh	3,00	32.970.000,00	98.910.000,00	11	109.790.100,00	
4. Pompa Booster PB 228 BIT	bh	1,00	6.188.000,00	6.188.000,00	11	6.868.680,00	
II. INSTALASI AIR KOTOR & AIR BEKAS							
Lantai - 1							
1. Pipa Air Kotor PVC AW 4	m1	160,00	271.541,05	43.446.568,00	11	48.225.690,48	
2. Pipa Air Bekas PVC AW 3	m1	100,00	248.711,87	24.871.187,00	11	27.607.017,57	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	3.730.678,05	3.730.678,05	11	4.141.052,64	
1. Pipa Air Kotor PVC AW 4	m1	20,00	271.541,05	5.430.821,00	11	6.028.211,31	
2. Pipa Air Bekas PVC AW 3	m1	70,00	248.711,87	17.409.830,90	11	19.324.912,30	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	2.611.474,64	2.611.474,64	11	2.898.736,84	
1. Pipa Air Kotor PVC AW 4	m1	30,00	271.541,05	8.146.231,50	11	9.042.316,97	
2. Pipa Air Bekas PVC AW 3	m1	50,00	248.711,87	12.435.593,50	11	13.803.508,79	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	1.865.339,03	1.865.339,03	11	2.070.526,32	
III. INSTALASI AIR HUJAN							
1. Pipa Air Hujan PVC AW 4	m1	96,00	271.541,05	26.067.940,80	11	28.935.414,29	
2. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	3.910.191,12	3.910.191,12	11	4.340.312,14	
3. Roof Drain Dia. 4	bh	6,00	528.482,02	3.170.892,12	11	3.519.690,25	
IV. INSTALASI SPRINKLER							
Lantai - 1							
1. Pipa SCH 40 2,5	m1	30,00	421.695,56	12.650.866,80	11	14.042.462,15	
2. Pipa SCH 40 1	m1	60,00	100.589,28	6.035.356,80	11	6.699.246,05	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	905.303,52	905.303,52	11	1.004.886,91	
4. Indoor Hydrant Box	bh	1,00	5.396.000,00	5.396.000,00	11	5.989.560,00	
5. Head Sprinkler Dia. 1 1/2	bh	23,00	76.000,00	1.748.000,00	11	1.940.280,00	
1. Pipa SCH 40 2,5	m1	38,00	421.695,56	16.024.431,28	11	17.787.118,72	
2. Pipa SCH 40 1	m1	65,00	100.589,28	6.538.303,20	11	7.257.516,55	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	980.745,48	980.745,48	11	1.088.627,48	
4. Indoor Hydrant Box	bh	1,00	5.396.000,00	5.396.000,00	11	5.989.560,00	
5. Head Sprinkler Dia. 1 1/2	bh	23,00	76.000,00	1.748.000,00	11	1.940.280,00	
1. Pipa SCH 40 2,5	m1	38,00	421.695,56	16.024.431,28	11	17.787.118,72	
2. Pipa SCH 40 1	m1	58,00	100.589,28	5.834.178,24	11	6.475.937,85	
3. Fitting & Material Bantu	ls	1,00	875.126,74	875.126,74	11	971.390,68	
4. Indoor Hydrant Box	bh	1,00	5.396.000,00	5.396.000,00	11	5.989.560,00	
5. Head Sprinkler Dia. 1 1/2	bh	23,00	76.000,00	1.748.000,00	11	1.940.280,00	
E. PEKERJAAN BANGUNAN PENDUKUNG							
E1. PEKERJAAN RUMAH TANGKI AIR BERSIH							
I. PEKERJAAN ERSIAPAN							
1. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplank	m1	30,00	86.126,15	2.583.784,50	11	2.868.000,80	
II. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1. Galian Tanah	m3	14,85	93.993,02	1.395.796,35	11	1.549.333,95	
2. Pengurugan Kembali Ex. Galian	m3	4,95	62.614,75	309.943,01	11	344.036,74	
3. Urugan Pasir	m3	4,78	236.756,85	1.131.697,74	11	1.256.184,49	
4. Urugan Tanah Peninggian Lantai	m3	5,60	331.873,30	1.858.490,48	11	2.062.924,43	

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
5. Pemadatan Urugan Tanah dan Pasir	m3	15,33	236.756,85	3.629.482,51	11	4.028.725,59	
III. PEKERJAAN BETON							
1. Sloof Uk. (10x20) cm							
- Besi 10	kg	54,28	18.558,27	1.007.342,86	11	1.118.150,58	
- Besi 6	kg	18,40	18.558,27	341.472,16	11	379.034,09	
- Bekisting	m2	8,80	186.955,45	1.645.207,96	11	1.826.180,84	
- Beton cor K-225	m3	0,44	1.082.581,97	476.336,07	11	528.733,03	
- Besi 8	kg	153,16	18.558,27	2.842.384,54	11	3.155.046,84	
- Bekisting	m2	3,30	282.461,49	932.122,91	11	1.034.656,43	
- Beton cor K-225	m3	4,20	1.082.581,97	4.546.844,26	11	5.046.997,13	
- Besi 10	kg	44,41	18.558,27	824.172,74	11	914.831,75	
- Besi 6	kg	114,71	18.558,27	2.128.819,08	11	2.362.989,18	
- Bekisting	m2	10,80	146.177,13	1.578.713,00	11	1.752.371,43	
- Beton cor K-225	m3	0,36	1.082.581,97	389.729,51	11	432.599,75	
- Besi 12	kg	64,15	18.558,27	1.190.512,98	11	1.321.469,41	
- Besi 6	kg	21,64	18.558,27	401.600,95	11	445.777,05	
- Bekisting	m2	13,00	264.166,97	3.434.170,59	11	3.811.929,35	
- Beton cor K-225	m3	0,52	1.082.581,97	562.942,62	11	624.866,31	
IV. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Batu Kosong	m3	3,96	417.911,56	1.654.929,78	11	1.836.972,05	
2. Pasang Pondasi Batu Kali 1 Pc 5 Ps	m3	7,70	746.074,43	5.744.773,10	11	6.376.698,14	
3. Pasangan Bata Tebal Bata. 1 Pc 5 Ps	m2	21,00	282.598,55	5.934.569,49	11	6.587.372,13	
4. Plesteran Dinding Bata dan Beton 1pc 3ps	m2	71,40	54.043,86	3.858.731,46	11	4.283.191,92	
5. Acian	m2	71,40	43.578,56	3.111.508,97	11	3.453.774,96	
V. PEKERJAAN ATAP							
1. Rangka Atap Baja Ringan	m2	56,88	284.445,87	16.179.280,93	11	17.959.001,83	
2. Penutup Atap Spandek 0.35 mm	m2	56,88	129.220,05	7.350.036,27	11	8.158.540,26	
3. Listplank Kalsiplank L 20 cm	m1	30,64	68.178,69	2.088.995,15	11	2.318.784,62	
VI. PEKERJAAN PENGECATAN							
1. Cat Tembok Exterior	m2	71,40	53.847,10	3.844.683,01	11	4.267.598,14	
2. Cat Kalsiplank	m2	6,13	44.698,28	274.000,46	11	304.140,51	
VII. PEKERJAAN ELEKTRIKAL							
1. Instalasi Titik lampu	titik	2,00	380.975,65	761.951,30	11	845.765,94	
2. Lampu SL 10 watt	buah	2,00	76.000,00	152.000,00	11	168.720,00	
3. Saklar Ganda	buah	1,00	59.081,99	59.081,99	11	65.581,01	
E.2. PEKERJAAN SEPTICTANK							
I. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1. Galian Tanah	m3	0,36	93.993,02	33.837,49	11	37.559,61	
2. Pengurugan Kembali Ex. Galian	m3	11,97	62.614,75	749.498,56	11	831.943,40	
3. Urugan Pasir	m3	1,95	236.756,85	461.675,86	11	512.460,20	
II. PEKERJAAN BETON							
1. Plat Beton Bertulang Tebal 10 cm (Tutup Septictank)							
- Besi 10	kg	138,11	18.558,27	2.563.082,59	11	2.845.021,67	
- Bekisting	m2	15,83	282.461,49	4.471.365,34	11	4.963.215,53	
- Beton cor K-225	m3	1,58	1.082.581,97	1.710.479,51	11	1.898.632,25	
2. Kolom Praktis (uk. 11x11)	m1	42,32	117.965,00	4.992.278,84	11	5.541.429,51	
III. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pasangan Bata Tebal Bata. 1 Pc 3 Ps	m2	72,21	132.532,68	9.570.184,46	11	10.622.904,75	
2. Plesteran Dinding Bata d1pc 3ps	m2	64,40	54.043,86	3.480.424,46	11	3.863.271,15	
3. Acian	m2	64,40	43.578,56	2.806.459,07	11	3.115.169,57	
4. Pipa Hawa GI 1,5	m2	2,40	109.395,00	262.548,00	11	291.428,28	
E.3. PEKERJAAN BAK SUMPIT							
I. PEKERJAAN TANAH DAN PASIR							
1. Galian Tanah	m3	14,32	93.993,02	1.345.980,05	11	1.494.037,85	
2. Pengurugan Kembali Ex. Galian	m3	4,77	62.614,75	298.672,36	11	331.526,32	
3. Urugan Pasir	m3	0,43	236.756,85	101.805,45	11	113.004,04	
II. PEKERJAAN BETON							
1. Plat Beton Bertulang Tebal 5 cm (Tutup Bak Sumpit)							

Jenis Barang/Jasa	Satuan	Vol	Peserta				
			Harga Penawaran	Total sebelum Pajak	Pajak(%)	Total setelah Pajak	Keterangan
- Besi 8	kg	32,12	18.558,27	596.091,61	11	661.661,69	
- Bekisting	m2	0,90	282.461,49	254.215,34	11	282.179,03	
- Beton cor K-225	m3	0,26	1.082.581,97	281.471,31	11	312.433,16	
II. PEKERJAAN PASANGAN DAN PLESTERAN							
1. Pasangan Bata Tebal Bata. 1 Pc 3 Ps	m2	31,97	132.532,68	4.237.069,62	11	4.703.147,28	
2. Plesteran Dinding Bata d1pc 3ps	m2	31,97	54.043,86	1.727.782,14	11	1.917.838,18	
3. Acian	m2	31,97	43.578,56	1.393.206,47	11	1.546.459,18	
					Produk Dalam Negeri (PDN)	12.697.617.462,36	
					Total Penawaran	12.697.561.953,18	