

ORIGINAL



No.00003806

JAMINAN UANG MUKA

Nomor: 07.0825.22.01.006.08.2024

Nilai Jaminan Rp. 4.005.533.100,00

1. Dengan ini dinyatakan bahwa kami **CV. OQKI PUTRA PERUMAHAN AYODHYA PALACE BLOK XIV NO. 3 MENINTING, BATULAYAR, LOMBOK BARAT** sebagai **PENYEDIA**, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA NTB BERSAING Jalan Catur Warga Nomor 5 , Mataram, NTB** sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN (PPK) BIDANG CIPTA KARYA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT JL. MAJAPAHIT NO. 8 MATARAM** sebagai **PEMILIK PEKERJAAN**, selanjutnya disebut sebagai **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 4.005.533.100,00 (Empat Milyar Lima Juta Lima Ratus Tiga Puluh Tiga Ribu Seratus Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar, bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya dalam melaksanakan pekerjaan **REHABILITASI GEDUNG ISLAMIC CENTER** yang telah dipercayakan kepadanya atas dasar **SURAT PERJANJIAN** dari **PENERIMA JAMINAN** Nomor : **601/239/SP/CK/DPUPR/2024** tanggal 15 Agustus 2024.
3. Surat jaminan ini berlaku selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan efektif mulai tanggal 15 Agustus 2024 sampai dengan tanggal 12 Desember 2024.
4. Jaminan ini berlaku apabila **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai uang muka yang wajib dibayar menurut dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** maksimal sejumlah nilai jaminan tersebut di atas dalam waktu paling lambat 14 (Empat Belas) hari kerja **tanpa syarat (unconditional)** setelah menerima tuntutan penagihan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji/wan prestasi.
6. Menunjuk pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewanya untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna melunasi hutang-hutangnya sebagaimana dimaksud dalam pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **TERJAMIN** berdasarkan jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga Puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa laku jaminan ini.

Dikeluarkan di Mataram pada tanggal 15 Agustus 2024

**CV. OQKI PUTRA
TERJAMIN**

**PT. JAMKRIDA NTB BERSAING
PENJAMIN**



ARYANTO
Direktur Cabang



LALU TAUFIK MULYAJATI
Direktur Utama

Service Charge Rp. 22.061.000,00