

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK										
A. Identitas Pokja Pemilihan	1.1	<p>1. Pokja Pemilihan: Kelompok Kerja Pemilihan Konstruksi Tim 11</p> <p>2. Alamat Pokja Pemilihan: Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi NTB Jalan Pejanggik No. 12 Mataram Telp: 0370-625274</p> <p>3. <i>e-mail:</i> ulp@ntbprov.go.id atau pokjantb@gmail.com</p> <p>4. <i>Website</i> LPSE: http://lpse.ntbprov.go.id/</p>										
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	<p>1. Nama paket pekerjaan: Bangunan Baru Gedung Rehab Napza Sarana RS</p> <p>2. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Pekerjaan Pendahuluan b. Pekerjaan Struktur & Beton Praktis c. Pekerjaan Arsitektur d. Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Elektronik & Plumbing (MEP) e. Pekerjaan Bangunan Pendukung <p>3. Lokasi pekerjaan: Kompleks Rumah Sakit Jiwa Mutiara Sukma Kota Mataram</p>										
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan: 150 (seratus lima puluh) hari kalender sejak SPMK.										
D. Sumber Dana	2	<p>1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: DAK Fisik Bidang Kesehatan tahun anggaran 2025</p> <p>2. Pagu Anggaran: Rp.12.958.450.110,-</p> <p>3. Harga Perkiraan Sendiri: Sebagaimana tercantum dalam aplikasi SPSE.</p>										
E. Pemberian Penjelasan	12.4	Peserta dipersilahkan mengadakan peninjauan lapangan sendiri.										
F. Persyaratan Teknis	17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)	<p>1. Pekerjaan utama yang diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">No.</th> <th style="text-align: center;">Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3.</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	No.	Pekerjaan Utama	1.		2.		3.		4.	
No.	Pekerjaan Utama											
1.												
2.												
3.												
4.												

		<p><i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk kualifikasi usaha besar]</i></p> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th><th>Jenis</th><th>Kapasitas</th><th>Jumlah</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Dump Truck</td><td>4 – 5 m³</td><td>3 unit</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Excavator</td><td>Bucket Min. 0,8 m³</td><td>1 unit</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Mobil Crane</td><td>Boom length 30m</td><td>1 unit</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Vibrator</td><td>5,5 HP</td><td>3 unit</td></tr> <tr> <td>5.</td><td>Genset Tipe Silent</td><td>20-50 KVA</td><td>1 unit</td></tr> <tr> <td>6.</td><td>Beton Molen</td><td>Min. 0,35 m³</td><td>3 unit</td></tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi jenis, kapasitas, dan jumlah peralatan yang disyaratkan sesuai ketentuan pada IKP 17.3.b]</i></p> <p>3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <p>a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Pelaksana</td><td>2</td><td>SKK Pelaksanaan Lapangan Pekerjaan Gedung – jenjang 4</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Petugas K3</td><td>~</td><td>SKK Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja – jenjang 4</td></tr> </tbody> </table> <p>b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th><th>Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan</th><th>Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)</th><th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Manajer Pelaksanaan/ Proyek</td><td></td><td>SKA ...</td></tr> <tr> <td>2.</td><td>Manajer Teknik</td><td></td><td>SKA ...</td></tr> <tr> <td>3.</td><td>Manajer Keuangan</td><td></td><td>~~~~</td></tr> <tr> <td>4.</td><td>Ahli K3 Konstruksi</td><td></td><td>SKA ...</td></tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi lama pengalaman kerja dan SKK yang disyaratkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.c:]</i></p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:</p> <p>a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1"> <tr> <td>No.</td><td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td></tr> <tr> <td colspan="2">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama</td></tr> </table>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1.	Dump Truck	4 – 5 m ³	3 unit	2.	Excavator	Bucket Min. 0,8 m ³	1 unit	3.	Mobil Crane	Boom length 30m	1 unit	4.	Vibrator	5,5 HP	3 unit	5.	Genset Tipe Silent	20-50 KVA	1 unit	6.	Beton Molen	Min. 0,35 m ³	3 unit	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1.	Pelaksana	2	SKK Pelaksanaan Lapangan Pekerjaan Gedung – jenjang 4	2.	Petugas K3	~	SKK Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja – jenjang 4	No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja	1.	Manajer Pelaksanaan/ Proyek		SKA ...	2.	Manajer Teknik		SKA ...	3.	Manajer Keuangan		~~~~	4.	Ahli K3 Konstruksi		SKA ...	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama	
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah																																																															
1.	Dump Truck	4 – 5 m ³	3 unit																																																															
2.	Excavator	Bucket Min. 0,8 m ³	1 unit																																																															
3.	Mobil Crane	Boom length 30m	1 unit																																																															
4.	Vibrator	5,5 HP	3 unit																																																															
5.	Genset Tipe Silent	20-50 KVA	1 unit																																																															
6.	Beton Molen	Min. 0,35 m ³	3 unit																																																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																															
1.	Pelaksana	2	SKK Pelaksanaan Lapangan Pekerjaan Gedung – jenjang 4																																																															
2.	Petugas K3	~	SKK Personil Keselamatan dan Kesehatan Kerja – jenjang 4																																																															
No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja Sesuai Jabatan (Tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja																																																															
1.	Manajer Pelaksanaan/ Proyek		SKA ...																																																															
2.	Manajer Teknik		SKA ...																																																															
3.	Manajer Keuangan		~~~~																																																															
4.	Ahli K3 Konstruksi		SKA ...																																																															
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																																																																	
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama																																																																		

		<p>(kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</p> <table border="1"> <tr> <td>1.</td><td>Tidak ada</td></tr> </table> <p>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</p> <table border="1"> <tr> <td>1.</td><td>Tidak ada</td></tr> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1"> <tr> <td>No.</td><td>Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</td></tr> <tr> <td></td><td>Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td></tr> <tr> <td>1.</td><td>Tidak ada</td></tr> </table> <p>Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil dari Provinsi Setempat)</p> <table border="1"> <tr> <td>1.</td><td>Tidak ada</td></tr> </table> <p><i>[Diisi pekerjaan spesialis pada pekerjaan utama dan pekerjaan bukan pekerjaan utama yang wajib disubkontrakkan, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.d]</i></p>	1.	Tidak ada	1.	Tidak ada	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan		Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	1.	Tidak ada	1.	Tidak ada
1.	Tidak ada													
1.	Tidak ada													
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan													
	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)													
1.	Tidak ada													
1.	Tidak ada													
		<p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Penyedia menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Pembuat Komitmen):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>N.o.</th><th>Uraian Pekerjaan</th><th>Identifikasi Bahaya</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td><td>Pekerjaan Pembesian</td><td> <ul style="list-style-type: none"> - Kejatuhan Fabrikasi besi dari Tower Crane ketika pemasangan besi kolom - Tangan terjepit besi, Tertusuk Ujung besi yang runcing, kejatuhan material besi, kena alat kerja - Terjadinya kecelakaan fatal akibat kesalahan prosedur pada saat pengopersian slepan & gergaji besi. </td></tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi uraian pekerjaan dan identifikasi bahaya, sesuai ketentuan pada IKP 17.3.e]</i></p> <p>6. Persyaratan Teknis Lainnya : Semula :</p> <p>a. Melampirkan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari distributor Lift dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis.</p>	N.o.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya	1.	Pekerjaan Pembesian	<ul style="list-style-type: none"> - Kejatuhan Fabrikasi besi dari Tower Crane ketika pemasangan besi kolom - Tangan terjepit besi, Tertusuk Ujung besi yang runcing, kejatuhan material besi, kena alat kerja - Terjadinya kecelakaan fatal akibat kesalahan prosedur pada saat pengopersian slepan & gergaji besi. 						
N.o.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya												
1.	Pekerjaan Pembesian	<ul style="list-style-type: none"> - Kejatuhan Fabrikasi besi dari Tower Crane ketika pemasangan besi kolom - Tangan terjepit besi, Tertusuk Ujung besi yang runcing, kejatuhan material besi, kena alat kerja - Terjadinya kecelakaan fatal akibat kesalahan prosedur pada saat pengopersian slepan & gergaji besi. 												

		<ul style="list-style-type: none"> b. Melampirkan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari Pabrik untuk material Rangka atap Baja Ringan dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis. c. Melampirkan Surat Dukungan Pabrik bermaterai 10.000 untuk material Bahan Penutup Atap UPVC dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis. d. Melampirkan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari distributor Air Conditioning/AC dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis. e. Melampirkan Surat Dukungan Pabrik bermaterai 10.000 untuk material Plafond <i>Sandwich Panel Wxpaned Polysteren (EPS)</i> dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis. f. Melampirkan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari distributor material Besi Beton dan melampirkan kelengkapan dukungan sesuai yang tercantum dalam spesifikasi teknis. g. Melampirkan Surat Dukungan Ready Mix bermaterai 10.000 dengan melampirkan bukti kepemilikan 2 unit truk mixer, serta 1 unit Mobil Concrete Pump dan melampirkan surat ijin usaha pemberi dukungan. <p>Menjadi :</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Menyampaikan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari distributor Lift dan melampirkan : Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bidang Usaha Instalasi Mekanikal, Subklasifikasi IN001 (Spesialis) Jasa Pekerjaan Pemasangan Instalasi Mekanikal Seperti Lift dan Tangga Berjalan (Eskalator), Jurusan Teknik Mesin Mempunyai Tenaga Ahli SKA Madya Transportasi dalam Gedung Kompetensi Ahli Madya Pesawat Lift dan Eskalator, Sertifikat Licensi K3 Teknisi Lift dan Eskalator yang dikeluarkan oleh Dirjen Binwasnaker dan K3, Surat Keagenan atau Distributor resmi Perusahaan Pabrik Pembuat Lift dan Eskalator, Surat Pernyataan Pemeliharaan Gratis selama 12 bulan, Surat Pernyataan atau Garansi Spare Part Selama 12 bulan, Test Comisioning atau Pengujian dan Pemeriksaan yang di lakukan oleh PJK3 atau pengawas Kelistrikan dan Lift dari Bidang Binwasnaker Provinsi, Melampirkan ISO 9001 : 2015, ISO 14001 : 2015, OHSAS 45001 : 2018, Hasil Tes Uji Elevator Energy Efficiency/Setara TUV/DNV, Certificate Uji Elevator Machine Room & Machine Roomless/Japan/Europe/USA, Implementasi Standard EN 81, Hasil Tes Uji : Safety Gear, Overspeed Governoor, Buffer, Car Overspeed Protection Means, Landing Door Locking Setara JIS /Europe Standard, Terdaftar di kementerian
--	--	--

		<p>perdagangan, Sertifikat Badan Usaha (SBU), Sertifikat Merk, Letter Of Authorization dan Sertifikat Sole Agent.</p> <ul style="list-style-type: none"> b. Menyampaikan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari Pabrik untuk material Rangka atap Baja Ringan dan melampirkan : surat penunjukkan sebagai distributor resmi, Surat Penunjukan Sebagai Aplikator Resmi dengan melampirkan Spesialis Konstruksi Khusus Kode Sub Klasifikasi : KK011, Kode KBBI : 43903, Surat Jaminan Garansi Baja Ringan selama 15 tahun, Statika Konstruksi dari Pihak Pendukung Baja Ringan, Brosur/Katalog Rangka Baja Ringan yang dilegalisir oleh pendukung (Produsen/Distributor resmi), Sertifikat ISO 14001: 2015, ISO 9001 : 2015 atas nama perusahaan yang masih berlaku, Melampirkan SERTIFIKAT PRODUK PENGGUNAAN TANDA SNI untuk bahan baku yang digunakan, Hasil Uji Laboratorium : Uji Tarik, Uji Tekan dan Uji Lentur atas nama perusahaan. c. Menyampaikan Surat Dukungan Pabrik bermaterai 10.000 untuk material Bahan Penutup Atap UPVC dan menyatakan ketersediaan material atap UPVC double layer 10 mm dan lebar efektif 860 mm dilengkapi dengan Brosur. d. Menyampaikan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari distributor Air Conditioning/AC dan melampirkan : Surat Pernyataan Ketersediaan Barang dan Garansi Barang, Brosur AC dan Surat penunjukan sebagai dealer dilengkapi NIB pihak pendukung. e. Menyampaikan Surat Dukungan Pabrik bermaterai 10.000 untuk material Plafond <i>Sanwich Panel Expanded Polysteren (EPS)</i> dan melampirkan: Brosur Asli, Surat Pernyataan Ketersediaan Barang dan Garansi Barang, Laporan hasil uji ketahanan api untuk produk EPS yang ditawarkan. f. Menyampaikan Surat Dukungan bermaterai 10.000 dari Distributor untuk material besi beton dengan melampirkan ijin usaha dan sertifikat tanda penggunaan SNI. g. Menyampaikan Surat Dukungan Ready Mix bermaterai 10.000 dengan melampirkan bukti kepemilikan 2 unit truk mixer, serta 1 unit Mobil Concrete Pump dan melampirkan surat ijin usaha pemberi dukungan.
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara Angsuran (Termijn)

H. Jaminan Penawaran	23.2, 28.12.b.2)b), dan 28.12.b.2)e)	<p>Semula : Tidak dipersyaratkan.</p> <p>Menjadi : Jaminan Penawaran Dipersyaratkan</p> <p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran Rp.257.169.000 (Dua ratus lima puluh tujuh juta seratus enam puluh Sembilan ribu rupiah,-) b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 60 (enam puluh) hari kalender sejak batas akhir pemasukan dokumen penawaran. c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah d. Jaminan penawaran asli harus diterima oleh pokja sebelum batas akhir pemasukan dokumen penawaran.
I. Sanggah Banding	35.2, 35.4, 35.5, 35.6, 35.14	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada Kepala Dinas Kesehatan Provinsi NTB 2. Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada: Kelompok Kerja Pemilihan Konstruksi Tim 11 Biro Pengadaan Barang dan Jasa Setda Provinsi NTB. 3. Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah sebesar Rp. 129.584.501,- (sebesar 1% dari HPS) 4. Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding. 5. Dalam hal Jaminan Sanggah Banding dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah.