



**BERITA ACARA
PEMERIKSAAN DAN PENYERAHAN AWAL
(PROVISIONAL HAND OVER / PHO)**

**PEKERJAAN :
PEMBANGUNAN GEDUNG MAKO BRIMOB KOMPI LOBAR**

**LOKASI :
LOMBOK BARAT**

TAHUN ANGGARAN 2022

KONTRAKTOR PELAKSANA :



CV. GRAND PERMATA

General Contractor & Supplier

Jl. Yos Sudarso RT 12 RW 04 Kel. Melaya Kel. Asakuta Kota Bima NTB

Email: permatagrand@yahoo.com



CV. GRAND PERMATA

General Contractor & Supplier

Jl. Yos Sudarso RT 10 RW 05 Kel. Matayu Kac. Asakota Kota Bima NTB.

Email : permatagrand@yahoo.com

Nomor : 001/GP-PHO/1/2023
Lampiran :
Perihal : Permohonan Pemeriksaan Hasil Pekerjaan

Kepada Yth,
Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar

di -
Mataram

***Perihal : Permohonan Pemeriksaan/Penyerahan Tingkat Awal (PHO) atas Pekerjaan
Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar***

Dengan hormat,
Sehubungan dengan akan selesainya Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar Tahun Anggaran 2022, dengan Surat Perjanjian Nomor 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 24 Oktober 2022 dan Kontrak Addendum 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 28 Nopember 2022 dengan ini menyatakan bahwa kami telah menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan kontrak pelaksanaan. Berkaitan dengan hal tersebut kami mohon untuk dapat dilakukan pemeriksaan untuk Penyerahan Awal (PHO).

Demikian permohonan ini dibuat untuk maklum, atas perhatiannya kami sampaikan terima kasih.

Mataram, 28 Januari 2023

Kontraktor Pelaksana
CV. GRAND PERMATA



JAINUL GIBRAN
Kuesu Direktur

Tembusan disampaikan kepada

1. Konsultan Pengawas CV. SEMESTA DESAIN
2. Arsip



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Majapahit No. 8 Telepon 0370-634479, 632154 Fax: 0370-632154, 632928

Website : www.dpu.ntb.go.id E-mail : dsu@ntb.go.id

MATARAM 83125

Mataram, 27 Januari 2023

Nomor : 01/UND.PHO/I/2023

Kepada Yth
Kuasa Direktur CV. GRAND PERMATA
di -
Mataram

Perihal : Pemeriksaan/ Penelitian Tahap Awal (PHO) Pekerjaan Pembangunan Gedung Mako
Brimob Kompi Lohar.

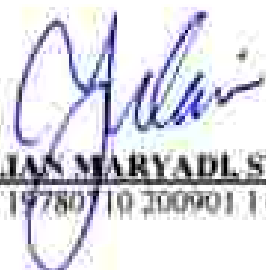
Selubungan dengan Surat Kuasa Direktur CV. GRAND PERMATA, Nomor : 001/GP-
PHO/I/2023 tanggal 26 Januari 2023, Perihal Permohonan Pemeriksaan/ Penyerahan Tingkat
Awal (PHO) atas Pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lohar, bersama ini
kami sampaikan kepada saudara bahwa Pemeriksaan/ Penelitian untuk Penyerahan Awal (PHO)
pada pekerjaan tersebut diatas akan dilaksanakan pada :

Hari/Tanggal : Senin, 30 Januari 2023
Jam : 09.00 Wita- selesai
Tempat : Lokasi Pekerjaan

Untuk itu diharapkan kepada saudara agar mempersiapkan segala sesuatunya yang berkaitan
dengan perihal tersebut diatas.

Demikian atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Nusa Tenggara Barat


M. YULIAN MARYADI, ST, MM

NIP. 19780110 200901 1 007

Tembusan disampaikan kepada Yth

1. Konsultan Pengawas, CV. SEMESTA DESAIN
2. Arsip



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Majapahit No. 8 Telepon 0370-634479, 632154 Fax. 0370-632154, 622928

Website : www.dpuptb.go.id E-mail : dpupr@dpupr.go.id

MATARAM 83125

BERITA ACARA PEMERIKSAAN
PENYERAHAN AWAL (PROVISIONAL HAND OVER/PHO)
BIDANG ADMINISTRASI

Nomor : 02/BA-Adm-PHO/CK/DPUPR/2023

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga puluh bulan Januari tahun dua ribu dua puluh tiga, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Nusa Tenggara Barat, yang diangkat berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat, Nomor : 62/KPTS/DPUPR/2022 tanggal 25 April 2022 tentang Perubahan Kelima Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Nomor 03/KPTS/DPUPR/2022 Tentang Penunjukkan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK), dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Tahun Anggaran 2022, telah melaksanakan Pemeriksaan/Penelitian dalam rangka Penyerahan Awal (Provisional Hand Over/PHO) Bidang Administrasi, untuk pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lotar yang berlokasi di Kab. Lombok Barat dengan kontraktor pelaksana CV. GRAND PERMATA berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 24 Oktober 2022 dan Addendum Kontrak 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 28 November 2022.

Hasil Pemeriksaan/Penelitian Administrasi adalah sebagai berikut :

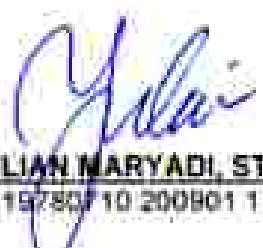
No.	Uraian	Hasil Pemeriksaan	Keterangan
1.	Laporan Mingguan	Lengkap & Sesuai	Dapat Diterima
2.	Gambar Shift Drawing	Lengkap & Sesuai	Dapat Diterima
3.	Gambar As-Built Drawing	Lengkap & Sesuai	Dapat Diterima
4.	Back Up Volume	Lengkap & Sesuai	Dapat Diterima
5.	Foto Pelaksana Pekerjaan	Lengkap & Sesuai	Dapat Diterima

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa,
CV. GRAND PERMATA


IRFAN GIBRAN,
Korwil Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Nusa Tenggara Barat


M. YULIAN NARYADI, ST., MM
NIP. 19780110 200801 1 007



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Majapahit No. 8 Telepon 0370-634479, 632154 Fax. 0370-632154, 632928

Website : www.dpu-nbtprov.go.id E-mail : dpu@nbtprov.go.id

MATARAM 83125

BERITA ACARA PEMERIKSAAN
PENYERAHAN AWAL (PROVISIONAL HAND OVER/PHO)
BIDANG FISIK

Nomor : 03/BA-PHO-FISIK/CK/DPUPR/2023

Pada hari ini, Senin tanggal Tiga puluh bulan Januari tahun dua ribu dua puluh tiga, Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Nusa Tenggara Barat, yang diangkat berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat, Nomor : 92/KPTS/DPUPR/2022 tanggal 25 April 2022 tentang Perubahan Kelima Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Nomor 03/KPTS/DPUPR/2022 Tentang Penunjukkan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK), dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Tahun Anggaran 2022, telah melaksanakan Pemeriksaan/Penelitian dalam rangka Penyerahan Awal (Provisional Hand Over/PHO) Bidang Fisik, untuk pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompl Lobar yang berlokasi di Kab. Lombok Barat dengan kontraktor pelaksana CV GRAND PERMATA berdasarkan Surat Perjanjian (Kontrak) Nomor : 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022 tanggal 24 Oktober 2022 dan Addendum Kontrak 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022 tanggal 28 November 2022. Hasil Pemeriksaan/Penelitian Fisik adalah semua bagian pekerjaan secara kualitas telah memenuhi persyaratan teknis, sesuai dengan Gambar dan RKS namun perlu penyempurnaan pada bagian :

1. Pengcatan dinding yang belum rata, agar dirapikan.
2. Pembersihan seluruh ruangan.
3. Pembersihan sisa material di halaman agar segera dibersihkan.

Demikian Berita Acara ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penyedia Jasa
CV. GRAND PERMATA



JANUS GIBRAN
Kuasa Direktur

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Nusa Tenggara Barat

M. YULIAN MARYADI, ST., MM
NIP. 19780710 200901 1 007



PEMERINTAH PROVINSI NUSA TENGGARA BARAT
DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

Jalan Majapahit No. 8 Telepon 0370-634479, 632154 Fax. 0370-632154, 622928

Website : www.dars.ntbprov.go.id E-mail : dpupr@ntbprov.go.id

MATARAM 83125

BERITA ACARA
SERAH TERIMA AWAL (PROVISIONAL HAND OVER/PHO)
PEKERJAAN PEMBANGUNAN GEDUNG MAKO BRIMOB KOMPI LOBAR
DI KABUPATEN LOMBOK BARAT

Nomor : 04/BA-PHO.FISIK/CK/DPUPR/2023

Pada hari ini, Selasa tanggal Tiga puluh satu bulan Januari tahun dua ribu dua puluh tiga, kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1. **Name** : **M. YULIAN MARYADI, ST.,MM**
NIP : **19780710 200901 1 007**
Jabatan : **Pejabat Pembuat Komitmen (PPK), Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat**
Ala m a t : **Jl. Majapahit No. 8 Mataram**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Pemerintah Daerah Nusa Tenggara Barat, yang diangkat berdasarkan Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat, Nomor : 62/KPTS/DPUPR/2022 tanggal 25 April 2022 tentang Perubahan Kelima Keputusan Kepala Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Nomor 03/KPTS/DPUPR/2022 Tentang Penunjukkan Pejabat Pelaksana Teknis Kegiatan (PPTK), dari Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) di Lingkungan Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat Tahun Anggaran 2022, selanjutnya dalam perjanjian ini disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.

2. **Nama** : **JAINUL GIBRAN.**
Jabatan : **Kuasa Direktur CV. GRAND PERMATA**
Ala m a t : **Jl. Yos Sudarso RT. 011 RW. 005 Melayu Kota Bima**

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama CV. GRAND PERMATA, selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Berdasarkan :

- Berita Acara Pemeriksaan Administrasi Hasil Pekerjaan Dalam Rangka Penyerahan Awal (PHO) Nomor : 02/BA.Adm-PHO/CK/DPUPR/2023, Tanggal 30 Januari 2023
- Berita Acara Pemeriksaan Fisik Hasil Pekerjaan Dalam Rangka Penyerahan Awal (PHO) Nomor : 03/BA-PHO.FISIK/CK/DPUPR/2023, Tanggal 30 Januari 2023

PIHAK PERTAMA DAN PIHAK KEDUA dengan ini mengadakan serah terima awal (Provisional Hand Over) untuk Paket Pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar Prov. NTB sebagai berikut :

Pasal 1

- (1) PIHAK KEDUA menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA hasil pekerjaan Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar yang telah dilaksanakan oleh PIHAK KEDUA berdasarkan Surat Perjanjian (kontrak) Nomor : 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 24 Oktober 2022 dan Addendum Kontrak 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 28 Nopember 2022 sebagai berikut :

No	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp.)	Jumlah Harga (Rp.)
1.	Pembangunan Gedung Mako Brimob Kompi Lobar	1	pkt	-	3.000.000.000,-

- (2) PIHAK PERTAMA menerima hasil pekerjaan sebagaimana dimaksud ayat (1) di atas yang telah diselesaikan dengan baik oleh PIHAK KEDUA sesuai dengan Surat Perjanjian (kontrak) Nomor : 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 24 Oktober 2022 dan Addendum Kontrak 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 28 Nopember 2022.

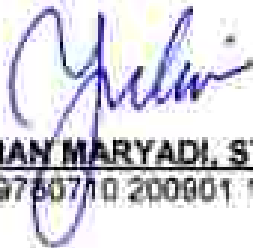
Pasal 2

PIHAK KEDUA sanggup menanggung dan / atau memperbaiki segala kerusakan dan kekurangan hasil pekerjaan selama jangka waktu pemeliharaan yaitu 180 (seratus delapan puluh) hari kalender tertitung mulai dari tanggal 01 Februari 2023 s/d 30 Juli 2023, sesuai dengan ketentuan dan persyaratan Surat Perjanjian (kontrak) Nomor : 601/437/SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 24 Oktober 2022 dan Addendum Kontrak 601/701/ADD-SPK/CK/DPUPR/2022, tanggal 28 Nopember 2022.

Demikian Berita Acara Serah Terima Pertama (PHO) ini dibuat untuk dapat dipergunakan dimana mestinya.

PIHAK PERTAMA

Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)
Dinas Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang
Provinsi Nusa Tenggara Barat


M. YULIAN MARYADI, ST.,MM
NIP. 19760710 200601 1 007

PIHAK KEDUA CV. GRAND PERMATA


JAINUL GIBRAN,
Kuasa Direktur