

ORIGINAL



No.00000074

JAMINAN UANG MUKA

Nomor: 07.0074.22.01.024.06.2025

Nilai Jaminan Rp. 1.047.090.000,00

1. Dengan ini dinyatakan bahwa kami **PT. PANDU MITRAJAYA ABADI** Perumahan Adi Sucipto Blok D/02 Kel. Ampenan Utara, Kec. Ampenan, Kota Mataram - NTB sebagai Penyedia, selanjutnya disebut **TERJAMIN** dan **PT. JAMKRIDA NTB SYARIAH (PERSERODA)** Jalan Catur Warga Nomor 5 , Mataram, NTB sebagai **PENJAMIN**, selanjutnya disebut **PENJAMIN**, bertanggung jawab dan dengan tegas terikat pada **Pejabat Pembuat Komitmen Optimalisasi TPA/TPS/TSPA Dinas Pekerjaan Umum Dan Penataan Ruang Provinsi Nusa Tenggara Barat, Jalan Majapahit No. 8 Mataram** sebagai **Pemilik Pekerjaan**, selanjutnya disebut **PENERIMA JAMINAN** atas uang sejumlah Rp. 1.047.090.000,00 (Satu Milyar Empat Puluh Tujuh Juta Sembilan Puluh Ribu Rupiah).
2. Maka kami, **TERJAMIN** dan **PENJAMIN** dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran jumlah tersebut di atas dengan baik dan benar bilamana **TERJAMIN** tidak memenuhi kewajiban dalam melaksanakan pekerjaan **Optimalisasi Landfill 2 TPA Kebon Kongok Zona 2B** sebagaimana ditetapkan berdasarkan **SURAT PERJANJIAN (KONTRAK) No. 601/62/SPK/CK/DPUPR/2025** tanggal 11 Juni 2025 dari **PENERIMA JAMINAN**.
3. Surat Jaminan ini berlaku selama 120 (Seratus Dua Puluh) hari kalender dan efektif mulai dari tanggal 11 Juni 2025 sampai dengan tanggal 08 Oktober 2025.
4. Jaminan ini berlaku apabila:
TERJAMIN tidak memenuhi kewajibannya melakukan pembayaran kembali kepada **PENERIMA JAMINAN** senilai Uang Muka yang wajib dibayar menurut Dokumen Kontrak.
5. **PENJAMIN** akan membayar kepada **PENERIMA JAMINAN** sejumlah nilai Jaminan tersebut di atas atau sisa Uang Muka yang belum dikembalikan **TERJAMIN** dalam waktu paling lambat 14 (Empat Belas) hari kerja **tanpa syarat (Unconditional)** setelah menerima tuntutan pencairan secara tertulis dari **PENERIMA JAMINAN** berdasarkan keputusan **PENERIMA JAMINAN** mengenai pengenaan sanksi akibat **TERJAMIN** cidera janji.
6. Menunjuk Pasal 1832 KUH Perdata, dengan ini ditegaskan kembali bahwa **PENJAMIN** melepaskan hak-hak istimewa untuk menuntut supaya harta benda **TERJAMIN** lebih dahulu disita dan dijual guna dapat melunasi hutangnya sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1831 KUH Perdata.
7. Tuntutan pencairan terhadap **PENJAMIN** berdasarkan Jaminan ini harus sudah diajukan selambat-lambatnya dalam waktu 30 (Tiga Puluh) hari kalender sesudah berakhirnya masa berlaku Jaminan ini.

Dikeluarkan di Mataram
pada tanggal 11 Juni 2025

PT. PANDU MITRAJAYA ABADI
TERJAMIN

PT. JAMKRIDA NTB SYARIAH (PERSERODA)
PENJAMIN

PT. PANDU MITRAJAYA ABADI
General Contractor & Supplier

YUSUF FERJADI, S.PD
Direktur



LALU TAUFIK MULYAJATI
Direktur Utama